Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.1

1. Год постройки	1 978	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,79
3. Количество этажей		Текущий ремонт	3
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 759,4		
в т.ч. жилых:	1 759,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-90 744,86**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		692 200,99
	в т.ч. текущий ремонт		**63 338,40**
2	Произведена оплата населением, руб.		594 923,72
	в т.ч. текущий ремонт		**47 976,96**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**652 545,81**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		628 862,59
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**23 683,22**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-66 451,12**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.1

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,74	217 780,60
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	4,08	114 799,08
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	164 882,99
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)		
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	42 205,54
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,17	89 194,38
	ВСЕГО		**628 862,59**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Замена труб канализации	6 586,68
01.06.2024	Ремонт шиферной кровли	7 611,69
01.01.2024	Замена трубопровода канализации	7 148,53
01.09.2024	Замена запорной зарматуры	2 336,32
	Итого:	**23 683,22**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**