Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.41

1. Год постройки	1 993	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,27
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6,67
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 763,5		
в т.ч. жилых:	2 763,5		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-312 422,61**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 070 106,73
	в т.ч. текущий ремонт		**221 080,00**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 160 740,85
	в т.ч. текущий ремонт		**188 995,45**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 030 051,83**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		849 026,73
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**181 025,10**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-304 452,26**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, Белая Речка п, РОДНИКОВАЯ, д.41

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	252 445,96
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,85	206 601,53
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	176 742,33
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	109 483,73
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	45 241,21
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,94	58 511,97
	ВСЕГО		**849 026,73**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Ремонт мягкой кровли	168 575,00
01.06.2024	Замена труб ГВС	2 264,45
01.10.2024	Замена запорной зарматуры	10 185,65
	Итого:	**181 025,10**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**