Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.12

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 981	Содержание	40,01
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	9,28
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	129		
5. Количество подъездов	9		
6. Площадь общая:	6 464,8		
в т.ч. жилых:	6 278,2		
в т.ч. нежилых:	186,6		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**36 977,24**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		3 013 487,77
	в т.ч. текущий ремонт		**699 324,80**
2	Произведена оплата населением, руб.		2 968 492,99
	в т.ч. текущий ремонт		**650 031,67**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		90 558,89
	в т.ч. текущий ремонт		**20 779,78**
2	Произведена оплата, руб.		85 244,97
	в т.ч. текущий ремонт		**19 560,44**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**2 803 929,66**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		2 383 942,08
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**419 987,58**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**286 581,77**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.12

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	644 704,21
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,60	585 394,50
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	451 369,97
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	279 602,90
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	115 538,39
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,99	307 332,11
	ВСЕГО		**2 383 942,08**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена запорной арматуры	6 550,76
01.06.2024	Ремонт мягкой кровли	14 976,16
01.12.2024	Ремонт подъезда (ов)	222 150,72
01.02.2024	Замена запорной арматуры	5 125,29
01.04.2024	Спиливание деревьев (ва)	2 449,15
01.07.2024	Замена трубопровода ХВС,ГВС	69 483,66
01.04.2024	Замена трубопровода канализации	14 996,81
01.07.2024	Замена трубопровода канализации	3 904,46
01.03.2024	замена конденсатора на центробежном насосе на системе отопления	1 255,34
01.08.2024	Замена задвижки (ек)	21 290,61
01.06.2024	замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации	49 065,59
01.10.2024	Замена запорной зарматуры	3 256,98
01.12.2024	Замена запорной зарматуры	3 557,10
01.08.2024	Ремонт крыльца	1 924,95
	Итого:	**419 987,58**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**