Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.10

1. Год постройки	1 980	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	38,81
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	9
4. Количество квартир	98		
5. Количество подъездов	6		
6. Площадь общая:	4 607		
в т.ч. жилых:	4 503,1		
в т.ч. нежилых:	103,9		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-75 903,46**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		2 095 894,42
	в т.ч. текущий ремонт		**486 334,80**
2	Произведена оплата населением, руб.		2 068 420,82
	в т.ч. текущий ремонт		**457 094,60**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		49 791,16
	в т.ч. текущий ремонт		**11 221,20**
2	Произведена оплата, руб.		49 811,16
	в т.ч. текущий ремонт		**11 225,71**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**2 054 615,25**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 648 129,58
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**406 485,67**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-14 068,82**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	480 656,61
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,53	432 418,67
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	336 517,05
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	208 456,81
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	86 139,18
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,81	103 941,27
	ВСЕГО		**1 648 129,58**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	косметический ремонт подъезда (ов)	160 340,85
01.11.2024	косметический ремонт подъезда (ов)	196 178,93
01.07.2024	Ремонт козырька (ов)	15 283,32
01.06.2024	Ремонт входа в подъезд (площадки)	27 940,92
01.12.2024	Замена запорной зарматуры	6 741,65
	Итого:	**406 485,67**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

получила: Сергеф

3.03.2025г