Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.8

1. Год постройки	1 970	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	38,43
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	8,83
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов	6		
6. Площадь общая:	4 449,7		
в т.ч. жилых:	4 256,1		
в т.ч. нежилых:	193,6		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**89 119,11**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 960 707,37
	в т.ч. текущий ремонт		**451 146,60**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 917 245,38
	в т.ч. текущий ремонт		**419 989,10**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		91 066,60
	в т.ч. текущий ремонт		**20 513,86**
2	Произведена оплата, руб.		91 066,60
	в т.ч. текущий ремонт		**20 513,86**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**2 107 501,49**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 580 113,51
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**527 387,98**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**2 234,09**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	446 055,65
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	420 475,40
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	312 292,25
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	193 450,66
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	79 938,29
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,40	127 901,26
	ВСЕГО		**1 580 113,51**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Замена трубопровода отопления	1 798,83
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 323,04
01.07.2024	Замена светильника (ков) в моп	20 075,06
01.09.2024	Замена светильника (ков) в моп	8 460,59
01.04.2024	запись ключей домофона	3 750,00
01.09.2024	запись ключей домофона	500,00
01.06.2024	Замена замка входа в подвал	2 169,92
01.10.2024	Замена запорной зарматуры	2 607,62
01.07.2024	Установка блока вызова домофона	11 700,00
01.10.2024	Ремонт асфальтового покрытия (отмостка, проезд)	475 002,92
	Итого:	**527 387,98**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**