Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.6

1. Год постройки	1 972	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	35,32
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	2,75
4. Количество квартир	97		
5. Количество подъездов	6		
6. Площадь общая:	4 505,2		
в т.ч. жилых:	4 335,4		
в т.ч. нежилых:	169,8		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-19 429,26**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 838 999,58
	в т.ч. текущий ремонт		**143 068,20**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 753 518,26
	в т.ч. текущий ремонт		**150 531,78**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		70 694,50
	в т.ч. текущий ремонт		**5 603,40**
2	Произведена оплата, руб.		67 276,39
	в т.ч. текущий ремонт		**5 332,47**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**2 078 099,94**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 761 022,48
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**317 077,46**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**-180 642,47**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	470 317,75
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	443 346,12
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	329 278,61
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	203 972,93
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	84 286,33
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	4,09	229 820,74
	ВСЕГО		**1 761 022,48**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Замена трубопровода ХВС	26 922,15
01.11.2024	Ремонт вызывной панели домофона	6 000,00
01.09.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 714,40
01.09.2024	Установка ОДПУ тепловой энергии	245 555,85
01.07.2024	Ремонт приямка(ов)	36 885,06
	Итого:	**317 077,46**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Мороз — Н.М. Морозова 05.03.2025г