Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.22

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 968	Содержание	30,97
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов	6		
6. Площадь общая:	4 431,7		
в т.ч. жилых:	4 352,7		
в т.ч. нежилых:	79		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**257 823,66**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 615 681,44
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата населением, руб.	1 552 962,53
	в т.ч. текущий ремонт	**6 969,73**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	31 347,24
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	31 549,32
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 697 665,64**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 647 028,68
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**50 636,96**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**214 156,43**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.22

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	447 149,86
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,61	406 548,44
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	313 058,32
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	193 925,21
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	80 134,38
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,86	206 212,48
	ВСЕГО		**1 647 028,68**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.11.2024	Замена трубопровода ХВС	8 032,98
01.05.2024	Ремонт мягкой кровли	40 130,58
01.05.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 415,40
01.12.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 058,00
	Итого:	**50 636,96**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

04.02.2025г