Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.11

1. Год постройки	1 963	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	35,91
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6
4. Количество квартир	46		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	1 959,2		
в т.ч. жилых:	1 883,9		
в т.ч. нежилых:	75,3		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**35 487,17**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		811 545,55
	в т.ч. текущий ремонт		**135 640,80**
2	Произведена оплата населением, руб.		806 840,37
	в т.ч. текущий ремонт		**134 438,60**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		32 647,08
	в т.ч. текущий ремонт		**5 421,60**
2	Произведена оплата, руб.		48 017,17
	в т.ч. текущий ремонт		**7 974,06**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**749 503,86**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		703 130,23
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**46 373,63**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**131 526,20**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	195 262,11
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,15	166 800,97
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	136 706,81
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	84 683,57
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	34 993,21
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,63	84 683,57
	ВСЕГО		**703 130,23**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2024	Спиливание деревьев (ва)	6 929,37
01.03.2024	Замена труб канализации,хвс	30 810,78
01.07.2024	Замена трубопровода канализации	1 531,43
01.01.2024	Замена трубопровода ХВС	4 723,91
01.12.2024	Замена запорной зарматуры	2 378,14
	Итого:	**46 373,63**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**