Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.10

1. Год постройки	1 963	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	41,56
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6,62
4. Количество квартир	32		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	1 253,6		
в т.ч. жилых:	1 093,9		
в т.ч. нежилых:	159,7		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**189 814,45**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		552 926,57
	в т.ч. текущий ремонт		**86 959,81**
2	Произведена оплата населением, руб.		530 377,23
	в т.ч. текущий ремонт		**82 161,29**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		72 203,57
	в т.ч. текущий ремонт		**12 686,57**
2	Произведена оплата, руб.		65 800,60
	в т.ч. текущий ремонт		**11 561,53**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**691 855,21**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		525 483,76
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**166 371,45**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**117 165,82**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	128 530,07
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	121 159,17
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	89 986,41
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	55 742,43
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	23 034,06
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	6,97	107 031,61
	ВСЕГО		**525 483,76**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2024	Замена светильника (ков) в моп	10 584,82
01.05.2024	Замена трубопровода ХВС	30 578,75
01.10.2024	Замена трубопровода ХВС	7 056,55
01.11.2024	Замена трубопровода ХВС	9 957,14
01.10.2024	Ремонт крыльца	108 194,19
	Итого:	**166 371,45**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**