Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.9

1.	Год постройки	1 968	тарифы на услуги	
2.	Год кап.ремонта		Содержание	28,54
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	0,39
4.	Количество квартир	48		
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	2 177,1		
	в т.ч. жилых:	1 992,2		
	в т.ч. нежилых:	184,9		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**38 882,22**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	718 249,27
	в т.ч. текущий ремонт	**9 323,28**
2	Произведена оплата населением, руб.	692 070,29
	в т.ч. текущий ремонт	**19 662,55**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	27 392,95
	в т.ч. текущий ремонт	**865,33**
2	Произведена оплата, руб.	27 392,95
	в т.ч. текущий ремонт	**865,33**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**745 160,42**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	735 453,61
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**9 706,81**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**49 703,29**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	207 613,72
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	195 707,55
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	145 354,41
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	90 040,36
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	37 206,76
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,40	59 530,81
	ВСЕГО		**735 453,61**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2024	Замена трубопровода канализации	1 363,47
01.12.2024	Замена запорной зарматуры	8 343,34
	Итого:	**9 706,81**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**