Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

**об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'**

за 2024 г.

**по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.7**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Год постройки | 1 964 | **тарифы на услуги** | |
| 2. Год кап.ремонта | | Содержание | 27,78 |
| 3. Количество этажей | 4 | Текущий ремонт | |
| 4. Количество квартир | 29 | | |
| 5. Количество подъездов | 2 | | |
| 6. Площадь общая: | 1 251,5 | | |
| в т.ч. жилых: | 1 137,2 | | |
| в т.ч. нежилых: | 114,3 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.** | **Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на** | **01.01.2024** | **12 954,41** |
| | | | |
| **II.** | **Расчеты за отчетный период по жилым помещениям** | | 372 732,67 |
| 1 | Начислено населению. руб | | |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | | 374 794,83 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | | **1 422,14** |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | | |
| **III.** | **Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям** | | 44 538,15 |
| 1 | Начислено. руб | | |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | | 43 134,41 |
| 2 | Произведена оплата, руб. | | |
| | **в т.ч. текущий ремонт** | | |
| **IV.** | **Расходы по дому за отчетный период всего, руб.** | | **453 967,37** |
| | **в том числе:** | | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | | 417 270,82 |
| | | | **36 696,55** |
| 2 | **в т.ч. текущему ремонту,руб** | | |
| **V.** | **Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода** | | **-22 320,00** |

**Генеральный директор** **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

**Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.7**

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 8,37 | 122 245,60 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 7,89 | 115 235,10 |
| 1.3 | аварийно-диспедчерская служба | 5,86 | 85 586,52 |
| 1.4 | Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,63 | 53 016,91 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,50 | 21 907,81 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | 1,32 | 19 278,88 |
| | | | |
| | **ВСЕГО** | | **417 270,82** |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|---|---|---|
| 01.06.2024 | Замена трубопровода ХВС | 17 240,94 |
| 01.01.2024 | Замена трубопровода отопления | 5 113,18 |
| 01.04.2024 | Замена трубопровода канализации | 7 489,78 |
| 01.03.2024 | Замена трубопровода ХВС | 3 608,55 |
| 01.12.2024 | Замена запорной зарматуры | 3 244,10 |
| | Итого: | **36 696,55** |

**Генеральный директор** **Ильин Александр Сергеевич**