Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Линия ЛПХ, д.2

1. Год постройки	1 983	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	41,89
3. Количество этажей	3	Текущий ремонт	3,15
4. Количество квартир	36		
5. Количество подъездов	3		
6. Площадь общая:	1 898		
в т.ч. жилых:	1 898		
в т.ч. нежилых:			

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-18 875,99**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	954 065,61
1	Начислено населению. руб	**71 745,48**
	в т.ч. текущий ремонт	984 134,07
2	Произведена оплата населением, руб.	**67 456,78**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	
	в т.ч. текущий ремонт	
2	Произведена оплата, руб.	
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**932 494,32**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	882 320,13
		50 174,19
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**-1 593,40**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Линия ЛПХ, д.2

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	202 606,84
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	190 987,81
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	141 849,00
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	87 868,92
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	36 309,47
1.6	Услуги по содержанию лифта	9,20	222 698,08
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			882 320,13
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2024	Замена трубопровода ХВС	4 624,19
01.09.2024	Ремонт вызывной панели домофона	9 100,00
01.09.2024	Монтаж блока модуля декодера домофона	10 500,00
01.08.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии	25 950,00
	Итого:	**50 174,19**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**