Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.65

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 960	Содержание	63,85
2. Год кап.ремонта		Текущий ремонт	29,37
3. Количество этажей	4		
4. Количество квартир	64		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	2 615,9		
в т.ч. жилых:	1 885,9		
в т.ч. нежилых:	730		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**113 813,90**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению. руб	1 501 443,78
	в т.ч. текущий ремонт	**664 557,88**
2	Произведена оплата населением, руб.	1 551 998,83
	в т.ч. текущий ремонт	**657 626,49**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено. руб	502 735,58
	в т.ч. текущий ремонт	**257 281,20**
2	Произведена оплата, руб.	510 629,48
	в т.ч. текущий ремонт	**261 321,00**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 894 891,28**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 082 340,28
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	**812 551,00**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**220 210,39**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.65

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	253 829,87
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	239 273,32
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	177 711,24
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	110 083,92
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	45 489,22
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	8,44	255 952,70
	ВСЕГО		**1 082 340,28**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.06.2024	Ремонт шиферной кровли	19 029,18
01.10.2024	Замена трубопровода ХВС,ГВС	13 378,63
01.01.2024	Замена светильника (ков) в моп	2 176,22
01.03.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 255,34
01.05.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 415,40
01.09.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 295,60
01.12.2024	Изготовление и монтаж звена ограждения парковки	8 000,00
01.03.2024	ремонт металлического навеса	16 000,00
01.10.2024	Ремонт балконных плит, монтаж метал козырьков	750 000,63
	Итого:	**812 551,00**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**