Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64А

1.	Год постройки	1 987	тарифы на услуги	
2.	Год кап.ремонта		Содержание	30,66
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	1
4.	Количество квартир	67		
5.	Количество подъездов	1		
6.	Площадь общая:	2 412,3		
	в т.ч. жилых:	2 173,9		
	в т.ч. нежилых:	238,4		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**209 737,33**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		796 940,33
	в т.ч. текущий ремонт		**26 086,80**
2	Произведена оплата населением, руб.		797 683,59
	в т.ч. текущий ремонт		**30 613,13**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		90 630,12
	в т.ч. текущий ремонт		**2 860,80**
2	Произведена оплата, руб.		115 698,33
	в т.ч. текущий ремонт		**3 652,09**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**895 965,13**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		858 622,85
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**37 342,28**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**206 660,27**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	246 625,71
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,35	216 570,97
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	172 667,46
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	106 959,54
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	44 198,16
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,43	71 601,01
	ВСЕГО		**858 622,85**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.08.2024	Ремонт вытяжной труб(ы)	4 639,98
01.11.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 714,40
01.01.2024	Замена трубопровода ХВС	16 743,64
01.06.2024	Замена трубопровода ХВС	6 361,29
01.04.2024	Замена замка в подвале	4 503,11
01.11.2024	Замена запорной зарматуры	3 379,86
	Итого:	**37 342,28**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**