Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64

1. Год постройки	1 956	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	32,26
3. Количество этажей	4	Текущий ремонт	5,83
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов	4		
6. Площадь общая:	4 478,81		
в т.ч. жилых:	3 388		
в т.ч. нежилых:	1 090,81		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**-151 538,62**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	1 316 595,13
1	Начислено населению. руб	**237 132,00**
	в т.ч. текущий ремонт	1 305 606,54
2	Произведена оплата населением, руб.	**225 443,81**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	417 457,40
1	Начислено. руб	**76 313,07**
	в т.ч. текущий ремонт	307 982,19
2	Произведена оплата, руб.	**56 300,51**
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 556 392,77**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 420 607,46
		135 785,31
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
		-5 579,61
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.64

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	416 479,31
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,58	377 170,04
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	291 585,28
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	180 623,65
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	74 637,87
1.6	Услуги по содержанию лифта	1,61	80 111,31
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			1 420 607,46
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2024	Монтаж насоса циркуляционного на систему отопления	37 450,57
01.03.2024	Замена трубопровода отопления	11 491,60
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 247,60
01.12.2024	Замена трубопровода канализации	1 768,53
01.12.2024	Установка доводчика (ов)	2 000,00
01.10.2024	Замена прожектора (ов)	1 607,60
01.05.2024	Замена трубопровода ХВС	5 901,92
01.10.2024	Ремонт отмостки	35 142,25
01.11.2024	замена трубопровода ХВС, ГВС, канализации	30 075,24
01.04.2024	Установка блока вызова домофона	9 100,00
	Итого:	**135 785,31**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**