Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.63

1. Год постройки	1 964	**тарифы на услуги**	
2. Год кап.ремонта		Содержание	39,03
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6
4. Количество квартир	48		
5. Количество подъездов	6		
6. Площадь общая:	2 789,6		
в т.ч. жилых:	1 949,5		
в т.ч. нежилых:	840,1		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2024**	**138 294,29**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	1 025 004,68
1	Начислено населению. руб	**140 371,20**
	в т.ч. текущий ремонт	1 053 416,42
2	Произведена оплата населением, руб.	**132 793,26**
	в т.ч. текущий ремонт	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	281 560,02
1	Начислено. руб	**60 487,20**
	в т.ч. текущий ремонт	277 690,29
2	Произведена оплата, руб.	**59 655,87**
	в т.ч. текущий ремонт	
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**	**1 562 519,88**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 105 706,30
		456 813,58
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**	
		-126 070,16
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**	

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.63

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	8,37	253 624,60
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	239 079,82
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	177 567,52
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	109 994,90
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	45 452,44
1.6	Услуги по содержанию лифта	9,24	279 987,02
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД		
			1 105 706,30
	ВСЕГО		

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2024	Ремонт вызывной панели домофона	6 200,00
01.12.2024	косметический ремонт подъезда (ов)	440 646,37
01.10.2024	Замена трубопровода канализации	2 181,40
01.07.2024	Замена прожектора (ов)	3 285,81
01.12.2024	запись ключей домофона	4 500,00
	Итого:	**456 813,58**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**