Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.62

			тарифы на услуги	
1.	Год постройки	1 967	Содержание	32,29
2.	Год кап.ремонта		Текущий ремонт	10
3.	Количество этажей	5		
4.	Количество квартир	56		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	3 210,61		
	в т.ч. жилых:	2 543,6		
	в т.ч. нежилых:	667,01		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-54 076,57**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		972 929,16
	в т.ч. текущий ремонт		**305 232,00**
2	Произведена оплата населением, руб.		939 477,85
	в т.ч. текущий ремонт		**294 871,84**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		271 176,00
	в т.ч. текущий ремонт		**80 041,20**
2	Произведена оплата, руб.		243 147,35
	в т.ч. текущий ремонт		**71 768,17**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 136 121,05**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		858 831,96
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**277 289,09**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**35 274,35**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.62

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	0,90	36 322,78
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,02	283 317,69
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	236 501,66
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	146 501,88
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,15	46 412,44
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,72	109 775,51
	ВСЕГО		**858 831,96**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.05.2024	Ремонт мягкой кровли	26 753,72
01.06.2024	Ремонт мягкой кровли	14 922,07
01.10.2024	Ремонт подъезда (ов)	206 442,65
01.02.2024	Замена доводчика	3 600,00
01.03.2024	Замена доводчика	3 600,00
01.07.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 690,40
01.10.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 835,60
01.12.2024	Замена прожектора (ов)	2 361,99
01.08.2024	Замена трубопровода ХВС	9 906,25
01.09.2024	Установка блока коммутации домофона	4 700,00
01.11.2024	Замена запорной зарматуры	1 476,41
	Итого:	**277 289,09**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**