Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"

об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'

за 2024 г.

по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.59

1. Год постройки	1 972	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	34,98
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	2,75
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов	6		
6. Площадь общая:	4 688,8		
в т.ч. жилых:	4 405,8		
в т.ч. нежилых:	283		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на**	**01.01.2024**	**-7 167,48**
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**		
1	Начислено населению. руб		1 851 742,22
	в т.ч. текущий ремонт		**145 357,55**
2	Произведена оплата населением, руб.		1 740 177,33
	в т.ч. текущий ремонт		**136 843,26**
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**		
1	Начислено. руб		116 200,20
	в т.ч. текущий ремонт		**9 339,00**
2	Произведена оплата, руб.		110 586,41
	в т.ч. текущий ремонт		**8 887,82**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, руб.**		**1 837 672,18**
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 813 245,87
2	**в т.ч. текущему ремонту,руб**		**24 426,31**
V.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода**		**114 137,29**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Карточка затрат по содержанию

Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.59

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,89	476 565,95
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,89	476 565,95
1.3	аварийно-диспедчерская служба	5,86	353 951,39
1.4	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,63	219 256,58
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,50	90 601,89
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,25	196 304,10
	ВСЕГО		**1 813 245,87**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2024	Замена светильника (ков) в моп	1 256,34
01.08.2024	Замена светильника (ков) в моп	2 375,19
01.12.2024	Замена трубопровода канализации	2 044,57
01.10.2024	Замена прожектора (ов)	8 552,91
01.02.2024	Замена трубопровода ХВС	10 197,30
	Итого:	**24 426,31**

Генеральный директор **Ильин Александр Сергеевич**

Ст по дому № 59 : Акт
(Бекреева А.А).
10.03.2025г