

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Бавлены п, Лесная ул, д.4

1. Год постройки	1 974	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	24,62
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 130,2		
в т.ч. жилых:	3 130,2		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-689,37
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		871 540,38
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата населением, руб.		837 772,79
	в т.ч. текущий ремонт		
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		53 178,23
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		49 579,68
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		924 718,61
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		35 126,62
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-35 815,99

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию

Бавлены п, Лесная ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	5,87	220 475,15
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,59	247 518,10
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	198 314,96
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	135 214,74
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	48 827,55
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,98	74 368,11
	ВСЕГО		924 718,61

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена труб ГВС	2 705,60
01.04.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 015,82
01.07.2023	Замена трубопровода канализации	9 755,20
01.08.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
	Итого:	35 126,62

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич