

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Бавлены п, Октябрьская ул, д.4

1. Год постройки	1 993	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	26,87
3. Количество этажей	4	в т.ч. текущий ремонт	
4. Количество квартир	60		
5. Количество подъездов	2		
6. Площадь общая:	2 866,4		
в т.ч. жилых:	2 866,4		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	101 838,15
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		924 232,68
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата населением, руб.		869 388,01
	в т.ч. текущий ремонт		
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		924 232,68
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		25 153,74
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		76 684,41

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Бавлены п, Октябрьская ул, д.4

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	6,87	236 567,75
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,59	226 925,98
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	181 816,26
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	123 965,64
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	44 765,37
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,20	110 191,68
	ВСЕГО		924 232,68

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.12.2023	Замена светильника в моп	1 350,19
01.06.2023	Окраска входных дверей	7 244,15
01.06.2023	Установка колпаков на вытяжки	16 559,40
	Итого:	25 153,74

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич