

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Дружбы ул, д.8А

| | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| | тарифы на услуги | |
| 1. Год постройки | 1 984 | Содержание |
| 2. Год кап.ремонта | | 30,65 |
| 3. Количество этажей | 5 | в т.ч. текущий ремонт |
| 4. Количество квартир | 60 | 3 |
| 5. Количество подъездов | | |
| 6. Площадь общая: | 2 801,7 | |
| в т.ч. жилых: | 2 801,7 | |
| в т.ч. нежилых: | | |

| | | | |
|-------------|---|-------------------|--------------------|
| I. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на | 01.01.2023 | -119 381,47 |
| | | | |
| II. | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям | | |
| 1 | Начислено населению. руб | | 1 030 499,46 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 100 861,20 |
| 2 | Произведена оплата населением, руб. | | 996 212,45 |
| | в т.ч. текущий ремонт | | 97 508,56 |
| III. | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям | | |
| 1 | Начислено. руб | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| 2 | Произведена оплата, руб. | | |
| | в т.ч. текущий ремонт | | |
| IV. | Расходы по дому за отчетный период всего, руб. | | |
| | в том числе: | | |
| 1 | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб | | 929 638,26 |
| | | | |
| 2 | в т.ч. текущему ремонту,руб | | 37 225,98 |
| V. | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода | | -59 098,89 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.8А

| № п/п | Наименование услуг по содержанию | Размер платы | Сумма |
|-------|---|--------------|-------------------|
| 1.1 | Техническое обслуживание жилого фонда | 7,21 | 241 104,02 |
| 1.2 | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории | 7,16 | 239 432,01 |
| 1.3 | аварийно-диспетчерская служба | 5,28 | 176 564,39 |
| 1.4 | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60 | 120 384,81 |
| 1.5 | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги | 1,30 | 43 472,29 |
| 1.6 | Услуги по содержанию лифта | | |
| 1.7 | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД | 3,25 | 108 680,73 |
| | | | |
| | ВСЕГО | | 929 638,26 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------------|------------------------------|------------------|
| 01.05.2023 | Замена трубопровода ХВС | 8 957,13 |
| 01.06.2023 | Замена ОДПУ хвс | 6 954,54 |
| 01.05.2023 | Ремонт кровли | 3 472,87 |
| 01.07.2023 | смена труб полотенцесушителя | 4 360,22 |
| 01.12.2023 | Установка грязевика | 13 481,22 |
| | | |
| | Итого: | 37 225,98 |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич