

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.8

1. Год постройки	1 970	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	28,45
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	3
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	4 447,8		
в т.ч. жилых:	4 254,2		
в т.ч. нежилых:	193,6		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.2023	-24 203,58
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению. руб	1 453 609,77
	в т.ч. текущий ремонт	153 151,20
2	Произведена оплата населением, руб.	1 441 359,72
	в т.ч. текущий ремонт	151 988,72
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено. руб	64 986,31
	в т.ч. текущий ремонт	6 969,60
2	Произведена оплата, руб.	65 514,24
	в т.ч. текущий ремонт	6 908,36
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.	
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб	1 358 475,28
2	в т.ч. текущему ремонту,руб	45 574,39
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода	89 119,11

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет СССР ул, д.8

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	5,76	309 281,33
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,59	353 847,91
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	283 507,88
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	193 300,83
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	69 803,08
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,77	148 734,25
	ВСЕГО		1 358 475,28

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2023	Замена трубопровода ХВС	6 479,20
01.09.2023	Ремонт крылец	14 023,00
01.11.2023	Замена прожектора (ов)	1 422,19
01.08.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	23 650,00
	Итого:	45 574,39

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич