

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.11

1. Год постройки	1 963	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	33,8
3. Количество этажей	5	в т.ч. текущий ремонт	6
4. Количество квартир	46		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	1 957,2		
в т.ч. жилых:	1 881,9		
в т.ч. нежилых:	75,3		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-65 670,62
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		764 113,09
	в т.ч. текущий ремонт		135 496,80
2	Произведена оплата населением, руб.		754 164,97
	в т.ч. текущий ремонт		133 875,44
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		29 730,65
	в т.ч. текущий ремонт		5 421,60
2	Произведена оплата, руб.		40 586,91
	в т.ч. текущий ремонт		7 204,78
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		652 925,34
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		39 922,43
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		35 487,17

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.11

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	170 379,72
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	169 198,17
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	124 771,83
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	85 071,71
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	30 720,34
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	3,08	72 783,57
	ВСЕГО		652 925,34

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена труб хвс	6 842,04
01.02.2023	Замена трубопровода ХВС	5 476,20
01.01.2023	Замена автоматов в эл.щитке	1 799,20
01.07.2023	Почтовые ящики,установка	20 565,16
01.12.2023	Установка доводчика	5 239,83
	Итого:	39 922,43

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич