

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.9

1. Год постройки	1 968	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30,13
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	3,09
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 176,11		
в т.ч. жилых:	1 991,91		
в т.ч. нежилых:	184,2		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	37 530,74
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		721 176,31
	в т.ч. текущий ремонт		73 860,02
2	Произведена оплата населением, руб.		715 045,95
	в т.ч. текущий ремонт		73 331,96
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		65 536,48
	в т.ч. текущий ремонт		6 830,14
2	Произведена оплата, руб.		65 576,64
	в т.ч. текущий ремонт		6 725,25
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		706 022,63
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		78 705,73
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		38 882,22

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 50 лет Октября ул, д.9

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	192 965,24
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	191 627,07
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	141 311,58
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	96 348,80
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	34 792,62
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,83	48 977,31
	ВСЕГО		706 022,63

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.07.2023	Ремонт крылец	70 521,00
01.05.2023	Замена ОДПУ хвс	6 954,54
01.10.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 230,19
	Итого:	78 705,73

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич