

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.59

		тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 972	Содержание	30,82
2. Год кап.ремонта		в т.ч. текущий ремонт	2,28
3. Количество этажей	5		
4. Количество квартир	100		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	4 689,3		
в т.ч. жилых:	4 436,1		
в т.ч. нежилых:	253,2		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	-33 110,42
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 635 306,49
	в т.ч. текущий ремонт		121 371,70
2	Произведена оплата населением, руб.		1 625 256,42
	в т.ч. текущий ремонт		120 233,12
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		98 737,85
	в т.ч. текущий ремонт		6 927,55
2	Произведена оплата, руб.		80 619,88
	в т.ч. текущий ремонт		5 964,09
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 605 745,09
	в т.ч. текущему ремонту,руб		100 254,27
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-7 167,48

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.59

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,21	439 537,67
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6,59	401 741,08
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	321 880,56
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	219 464,02
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	79 250,90
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,36	143 870,86
	ВСЕГО		1 605 745,09

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.02.2023	Замена автоматов в эл.щитке	959,60
01.07.2023	Замена светильника в моп	2 682,59
01.12.2023	Замена светильника в моп	1 350,19
01.06.2023	Замена светильника (ков) в моп	2 442,59
01.12.2023	Замена светильника (ков) в моп	2 700,38
01.01.2023	Замена автомата (ов) в эл.щитке	2 698,20
01.03.2023	Ремонт циркуляционного насоса	15 996,41
01.08.2023	Замена труб ХВС	16 892,30
01.07.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
01.11.2023	Очистка подвала от мусора	32 882,01
	Итого:	100 254,27

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич