

ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК №3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2022 г.
по Кольчугино г, Дружбы ул, д.13

1. Год постройки	1 966	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	29,85
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	6,81
4. Количество квартир	48		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	2 202,3		
в т.ч. жилых:	1 955,9		
в т.ч. нежилых:	246,4		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2022	73 017,52
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		695 537,81
	в т.ч. текущий ремонт		159 836,15
2	Произведена оплата населением, руб.		800 469,56
	в т.ч. текущий ремонт		182 619,69
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		93 405,60
	в т.ч. текущий ремонт		21 309,62
2	Произведена оплата, руб.		93 405,60
	в т.ч. текущий ремонт		21 309,62
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		607 797,64
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		372 062,40
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-95 115,57

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Дружбы ул, д.13

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	5,61	148 258,84
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6.21	163 820,46
1.3	аварийно-диспетчерская служба	4.98	131 372,93
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3.42	90 219,96
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	32 447,53
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1,59	42 019,88
	ВСЕГО		607 797,64

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.10.2022	Замена запорной арматуры	1 590,20
01.04.2022	Ремонт подъездов	254 764,40
01.03.2022	Замена светильника в моп	4 643,80
01.10.2022	Почтовые ящики,установка	14 891,60
01.04.2022	Ремонт кровли над входом в подвал	1 630,20
01.02.2022	Замена стояков хвс,гвс,канализации	60 246,80
01.02.2022	Ремонт нежилого помещения (КТОС)	32 277,40
01.10.2022	Спиливание деревьев	2 018,00
	Итого:	372 062,40

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич