

ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК №3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2022 г.
по Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.62

1. Год постройки	1 967	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	23,60
3. Количество этажей	5	Текущий ремонт	1,26
4. Количество квартир	56		
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 242,81		
в т.ч. жилых:	2 575,8		
в т.ч. нежилых:	667,01		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2022	171 756,52
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		675 898,35
	в т.ч. текущий ремонт		38 946,10
2	Произведена оплата населением, руб.		646 818,50
	в т.ч. текущий ремонт		37 505,35
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		169 799,50
	в т.ч. текущий ремонт		9 845,71
2	Произведена оплата, руб.		169 960,55
	в т.ч. текущий ремонт		9 855,05
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		796 906,04
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		232 678,73
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-13 561,81

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, 3 Интернационала ул, д.62

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	4,16	148 390,99
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	6.21	221 516,35
1.3	аварийно-диспетчерская служба	4.98	177 641,13
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3.42	121 994,51
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	43 875,22
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,34	83 469,93
	ВСЕГО		796 906,04

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.04.2022	Замена труб канализации	3 584,40
01.08.2022	Замена прожектора	2 519,62
01.02.2022	Замена труб хвс	108 585,80
01.09.2022	Аварийная замена эл.щитка подвала	9 420,60
01.11.2022	Замена автоматов в эл.щитке	5 365,20
01.08.2022	Замена запорной арматуры	19 573,60
01.03.2022	Замена труб отопления	17 370,31
01.08.2022	Ремонт крылец	15 692,80
01.04.2022	Ремонт мягкой кровли	27 145,40
01.06.2022	Ремонт подъездов	23 421,00
	Итого:	232 678,73

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич