

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
**об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"**  
**за 2021 г.**  
**по 50 Лет СССР Дом 6**

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1972 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 26.16 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт          | 2.00  |
| 4. | Количество квартир   | 96       |                         |       |
| 5. | Количество подъездов | 6        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 4335.4   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 4335.4   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|             |                                                                                |                     |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.</b>    | <b>189,735.08</b>   |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                          |                     |
| 1           | Начислено населению, руб.                                                      | 1,447,791.30        |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>104,049.60</b>   |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                            | 1,448,050.74        |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>107,017.58</b>   |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                        |                     |
| 1           | Начислено, руб.                                                                | 57,256.56           |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>4,075.20</b>     |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                       | 57,256.56           |
|             | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                    | <b>4,075.20</b>     |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                        | <b>1,795,084.06</b> |
|             | <b>в том числе:</b>                                                            |                     |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 1,396,923.06        |
| 2           | по текущему ремонту, руб.                                                      | 398,161.00          |
| 3           | по лифтам                                                                      |                     |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>          | <b>-97,333.14</b>   |
| <b>VI.</b>  | <b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.21 в руб.</b>                     |                     |
| 1           | Предъявлено за аренду ОИ МКД                                                   |                     |
|             | в т.ч по нежилым                                                               |                     |
| 2           | Оплачено за аренду ОИ МКД                                                      |                     |
|             | в т.ч по нежилым                                                               |                     |
| <b>VII.</b> | <b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>     |                     |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

### Карточка затрат по содержанию 50 Лет СССР Дом 6

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                      | Размер платы | Сумма               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                 | 6.8          | 364,787.90          |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                             | 6.21         | 333,137.18          |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                         | 4.98         | 267,153.49          |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                    | 0.32         | 17,166.49           |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 3.42         | 183,466.85          |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                   | 1.23         | 65,983.69           |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                            |              |                     |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                         | 0.55         | 29,504.90           |
| 1.9.  | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                            | 2.53         | 135,722.56          |
|       |                                                                                                                                                                                       |              |                     |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                          |              | <b>1,396,923.06</b> |

### Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат                         | Сумма             |
|------------|---------------------------------------------|-------------------|
| 31.01.2021 | Замена светильников в МОП                   | 749.00            |
| 28.02.2021 | Замена труб холодного водоснабжения         | 14,430.00         |
| 30.06.2021 | Замена радиатора                            | 5,757.94          |
| 30.06.2021 | Ремонт мягкой кровли                        | 16,780.46         |
| 31.08.2021 | Ремонт фасада                               | 12,443.60         |
| 31.10.2021 | Монтаж системы видеонаблюдения              | 90,000.00         |
| 31.12.2021 | Изготовление и монтаж металлических навесов | 258,000.00        |
|            |                                             | <b>398,161.00</b> |

### Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО |                   | 91.17            |
| <b>ИТОГО:</b>                |                   | <b>91.17</b>     |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов