

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2021 г.
по 3 Интернационала дом 64

1.	Год постройки	1957 год	тарифы на услуги	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	24.43
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	1.00
4.	Количество квартир	60		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	4478.91		
	в т.ч. жилых:	3388.1		
	в т.ч. нежилых	1090.81		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.21 в руб.	-183,749.55
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	1,034,010.56
	в т.ч текущий ремонт	43,130.45
2	Произведена оплата населением, руб.	1,009,931.14
	в т.ч текущий ремонт	38,171.01
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	332,479.50
	в т.ч текущий ремонт	13,089.72
2	Произведена оплата, руб.	349,943.25
	в т.ч текущий ремонт	13,208.48
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	1,391,115.99
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	1,310,269.89
2	по текущему ремонту, руб.	80,846.10
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-213,216.16
VI.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.21 в руб.	92,025.69
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	2,880.00
	в т.ч по нежилым	
VII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	94,905.69

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию
3 Интернационала дом 64**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.8	365,306.90
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.21	333,611.15
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.98	267,533.58
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.42	183,727.88
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.23	66,077.57
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	29,546.88
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.20	64,465.92
	Всего		1,310,269.89

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
28.02.2021	Замена запорной арматуры	2,511.00
31.03.2021	Замена труб канализации	3,466.00
30.04.2021	Замена труб холодного водоснабжения	9,213.00
31.05.2021	Замена запорной арматуры	3,066.90
30.06.2021	Замена стояка ХВС	6,307.79
31.07.2021	Замена запорной арматуры	10,722.50
31.07.2021	Замена запорной арматуры	7,930.00
31.08.2021	Замена светильника	673.71
31.08.2021	Демонтаж, монтаж блока питания домофона	3,220.00
31.10.2021	Замена запорной арматуры	22,525.00
30.11.2021	Замена светильников в МОП	1,652.00
30.11.2021	замена труб ХВС, канализации	9,558.20
		80,846.10

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		6,867.37
ИТОГО:		6,867.37

Ген.директор

А.Ф.Ульянов