

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2020 г.  
 по Школьная д.12

1.	Год постройки	1992 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	23.43
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	3.02
4.	Количество квартир	68		
5.	Количество подъездов	6		
6.	Площадь общая:	3794.5		
	в т.ч. жилых:	3611.6		
	в т.ч. нежилых	182.9		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.</b>	<b>-111,300.22</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению, руб.	1,145,816.77
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>145,330.76</b>
2	Произведена оплата населением, руб.	1,053,519.78
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>57,645.33</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	60,993.36
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>6,628.32</b>
2	Произведена оплата, руб.	58,915.75
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>5,366.79</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>1,159,062.05</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	1,054,851.05
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>104,211.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>-152,499.10</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.20 в руб.</b>	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Школьная д.12**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	297,141.14
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	271,478.95
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	217,453.29
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.32	149,471.00
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.2	54,025.66
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.45	65,281.01
	<b>Всего</b>		<b>1,054,851.05</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
29.02.2020	Замена запорной арматуры	2,333.00
30.09.2020	Замена запорной арматуры	1,678.00
30.09.2020	Изготовление и установка металлических дверных блоков в подвал	100,200.00
		<b>104,211.00</b>

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		5,870.69
<b>ИТОГО:</b>		<b>5,870.69</b>

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**