

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2020 г.  
 по Школьная д.9

1.	Год постройки	2005 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	24.97
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	2.01
4.	Количество квартир	125		
5.	Количество подъездов	7		
6.	Площадь общая:	5354		
	в т.ч. жилых:	5354		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.</b>	<b>-50,436.87</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению, руб.	1,721,117.79
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>129,138.48</b>
2	Произведена оплата населением, руб.	1,668,207.78
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>83,068.13</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>1,607,916.31</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	1,591,979.31
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>15,937.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>16,694.26</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.20 в руб.</b>	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Школьная д.9**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	421,293.64
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	384,909.19
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	308,310.35
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.32	211,923.47
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.2	76,598.84
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона	0.55	35,107.80
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2.41	153,836.01
	<b>Всего</b>		<b>1,591,979.30</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2020	Замена светильника в МОП	1,056.00
29.02.2020	Замена запорной арматуры	2,333.00
31.03.2020	Замена запорной арматуры	2,761.00
30.06.2020	Замена светильника в МОП	1,233.00
31.07.2020	Замена стояка канализации	3,833.00
31.10.2020	Замена диодного светильника	656.00
31.10.2020	Замена запорной арматуры	4,065.00
		<b>15,937.00</b>

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		4,211.42
<b>ИТОГО:</b>		<b>4,211.42</b>

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**