

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2020 г.  
 по Школьная д.11-а

1.	Год постройки	1986 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	22.56
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	2.52
4.	Количество квартир	60		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	2711.4		
	в т.ч. жилых:	2711.4		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.</b>	<b>-41,949.43</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению, руб.	840,888.81
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>81,992.76</b>
2	Произведена оплата населением, руб.	824,065.90
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>65,609.57</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>777,930.05</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	758,896.05
2	по текущему ремонту, руб.	19,034.00
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>4,626.14</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.20 в руб.</b>	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию  
Школьная д.11-а**

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.6	214,781.90
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	6.03	196,232.55
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	157,181.30
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.32	108,041.80
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.2	39,051.25
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.34	43,607.23
	<b>Всего</b>		<b>758,896.05</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.08.2020	Ремонт металлической кровли	19,034.00
		<b>19,034.00</b>

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		-99.36
<b>ИТОГО:</b>		<b>-99.36</b>

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**