

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2020 г.  
 по Новая д. 6

1.	Год постройки	1986 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	19.03
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	4.00
4.	Количество квартир	43		
5.	Количество подъездов	3		
6.	Площадь общая:	2347.4		
	в т.ч. жилых:	2296		
	в т.ч. нежилых	51.4		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.</b>	<b>137,336.71</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению, руб.	633,087.58
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>110,208.00</b>
2	Произведена оплата населением, руб.	634,499.54
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>111,944.72</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	14,667.54
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>2,467.20</b>
2	Произведена оплата, руб.	12,326.78
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>194.81</b>
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>560,968.92</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	535,079.92
2	<b>по текущему ремонту, руб.</b>	<b>25,889.00</b>
3	<b>по лифтам</b>	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>223,587.24</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.20 в руб.</b>	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
Новая д. 6

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.08	169,001.87
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	2.89	80,331.48
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	134,256.42
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.32	92,283.91
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.2	33,355.63
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	0.93	25,850.61
	<b>Всего</b>		<b>535,079.92</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2020	Замена труб отопления	7,281.00
31.03.2020	Замена запорной арматуры	2,761.00
31.10.2020	Замена запорной арматуры	10,450.00
31.10.2020	Замена светильника в МОП	656.00
31.10.2020	Замена ОДПУ ХВС	4,741.00
		<b>25,889.00</b>

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		3,764.25
<b>ИТОГО:</b>		<b>3,764.25</b>

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**