

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
 об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
 за 2020 г.  
 по Новая д. 5

1.	Год постройки	1982 год	<b>тарифы на услуги</b>	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	20.07
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	2.90
4.	Количество квартир	40		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	2158.3		
	в т.ч. жилых:	2158.3		
	в т.ч. нежилых	0		

<b>I.</b>	<b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.20 в руб.</b>	<b>14,237.63</b>
<b>II.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>	
1	Начислено населению, руб.	577,842.84
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>75,108.84</b>
2	Произведена оплата населением, руб.	585,785.35
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	<b>76,386.34</b>
<b>III.</b>	<b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>	
1	Начислено, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
2	Произведена оплата, руб.	
	<b>в т.ч текущий ремонт</b>	
<b>IV.</b>	<b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>	<b>543,512.00</b>
	<b>в том числе:</b>	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	502,734.00
2	по текущему ремонту, руб.	40,778.00
3	по лифтам	
<b>V.</b>	<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>	<b>49,845.97</b>
<b>VI.</b>	<b>Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.20 в руб.</b>	
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
<b>VII.</b>	<b>Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.</b>	

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

**Карточка затрат по содержанию**  
Новая д. 5

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.08	154,374.88
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	2.89	73,378.85
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.83	122,636.63
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общезксплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.32	84,296.81
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.2	30,468.73
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.48	37,578.10
	<b>Всего</b>		<b>502,734.00</b>

**Карточка затрат по текущему ремонту**

Дата	Наименование затрат	Сумма
29.02.2020	Замена запорной арматуры	4,007.00
31.08.2020	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	25,230.00
31.08.2020	Ремонт вычислителя (ОДПУ т/энергии)	1,500.00
31.10.2020	Замена ОДПУ ХВС	4,741.00
31.12.2020	Почтовые ящики	5,300.00
		<b>40,778.00</b>

**Карточка услуг сторонних организаций**

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО		2,306.22
<b>ИТОГО:</b>		<b>2,306.22</b>

**Ген.директор**

**А.Ф.Ульянов**