Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"
за 2019 г.
по Дружбы дом 20-А

1.	Год постройки	1977 год	**тарифы на услуги**	
2.	Год капремонта	0 год	Содержание	22.82
3.	Количество этажей	5	Текущий ремонт	2.00
4.	Количество квартир	66		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общая:	3428.4		
	в т.ч. жилых:	3121.2		
	в т.ч. нежилых	496.6		

I.	**Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.**	**205,250.78**
	Остаток средств по лифтам	
II.	**Расчеты за отчетный период по жилым помещениям**	
1	Начислено населению, руб.	925,108.24
	в т.ч текущий ремонт	**74,908.80**
	в т.ч по лифтам	
2	Произведена оплата населением, руб.	910,337.38
	в т.ч текущий ремонт	**63,371.92**
	в т.ч по лифтам	
III.	**Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям**	
1	Начислено, руб.	147,848.04
	в т.ч текущий ремонт	**11,918.40**
2	Произведена оплата, руб.	148,728.06
	в т.ч текущий ремонт	**9,413.12**
IV.	**Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.**	**1,153,883.30**
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	986,129.08
2	**по текущему ремонту, руб.**	**167,754.22**
3	**по лифтам**	
V.	**Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода**	**110,281.60**
VI.	**Остаток средств по лифтам**	
VII.	**Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.**	
1	Предьявлено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	
	в т.ч по нежилым	
VIII.	**Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.**	

Ген.директор **А.Ф.Ульянов**

Карточка затрат по содержанию
Дружбы дом 20-А

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	276,823.29
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	252,676.71
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	202,658.80
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0.4	17,247.56
1.5.	Общеэксплутационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д)	3.22	138,842.84
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	50,449.10
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.10	47,430.78
	Всего		**986,129.08**

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
21.06.2019	Ремонт мягкой кровли	1,507.00
31.08.2019	Ремонт крылец	8,233.00
31.08.2019	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	18,000.00
30.09.2019	Благоустройство дворовой территории по программе " Комфортная среда"	97,549.22
30.09.2019	Установка общедомового прибора учета ХВС	26,790.00
30.09.2019	Замена датчика движения	1,248.00
30.09.2019	Спиливание деревьев	14,427.00
		167,754.22

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	106,183.16	101,438.64
ИТОГО:	**106,183.16**	**101,438.64**

Ген.директор **А.Ф.Ульянов**