

Отчет управляющей компании ООО "ЖЗУ 3" об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом" за 2019 г.

по 3 Интернационала дом 64

1.	Год постройки	1957 год	тарифы на услуги	23.06
2.	Год капитального ремонта	0 год	Содержание	0.96
3.	Количество этажей	4	Текущий ремонт	
4.	Количество квартир	60		
5.	Количество подъездов	4		
6.	Площадь общей:	4414.41		
	в т.ч. жилых:	3388.1		
	в т.ч. нежилых:	1090.81		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.19 в руб.	-147,486.43
	Остаток средств по лифтам	
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям	
1	Начислено населению, руб.	969,890.04
	в т.ч. текущий ремонт	39,029.85
	в т.ч. по лифтам	
2	Произведена оплата населением, руб.	910,313.32
	в т.ч. текущий ремонт	45,634.97
	в т.ч. по лифтам	
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям	
1	Начислено, руб.	312,304.43
	в т.ч. текущий ремонт	12,371.76
2	Произведена оплата, руб.	401,960.89
	в т.ч. текущий ремонт	27,227.64
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.	1,306,970.86
	в том числе:	
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.	1,230,792.86
2	по текущему ремонту, руб.	76,178.00
3	по лифтам	
V.	Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода	-150,801.82
VI.	Остаток средств по лифтам	
VII.	Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.19 в руб.	86,265.69
1	Предъявлено за аренду ОИ МКД	2,880.00
	в т.ч. по нежилым	
2	Оплачено за аренду ОИ МКД	2,880.00
	в т.ч. по нежилым	
VIII.	Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.	89,145.69

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию 3 Интернационала дом 64

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1.	Техническое обслуживание жилого фонда	6.42	342,657.86
1.2.	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.	5.86	312,768.70
1.3.	Аварийно-диспетчерская служба	4.7	250,855.44
1.4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0	
1.5.	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д.)	3.22	171,862.66
1.6.	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1.17	62,446.99
1.7.	Услуги по содержанию лифта		
1.8.	Услуги по содержанию домофона		
1.9.	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	1.14	60,845.79
	Всего		1,230,792.86

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
31.01.2019	Замена труб отопления	20,682.00
28.02.2019	Замена труб отопления	8,387.00
28.02.2019	Замена труб канализации	1,549.00
28.02.2019	Замена труб канализации	7,604.00
28.02.2019	Замена абонентской трубки в квартире	747.50
31.03.2019	Замена абонентской трубки в квартире	747.50
31.03.2019	Замена труб отопления	9,780.00
31.05.2019	Замена труб отопления	13,089.00
31.08.2019	Замена труб холодного водоснабжения	5,732.00
30.09.2019	Замена труб отопления	1,721.00
31.10.2019	Демонтаж, монтаж блока питания домофона	3,770.00
31.10.2019	Окраска входных дверей	2,369.00
		76,178.00

Карточка услуг сторонних организаций

Наименование услуг	Сумма начисленная	Сумма оплаченная
Услуги по сбору и вывозу ТКО	94,722.30	87,614.43
ИТОГО:	94,722.30	87,614.43

Ген.директор

А.Ф.Ульянов