

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"  
об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"  
за 2017 г.  
по Новая д. 1

1. Год постройки 1978 год  
2. Год капремонта 0 год  
3. Количество этажей 3  
4. Количество квартир 36  
5. Количество подъездов 3  
6. Площадь общая: 1759.4  
в т.ч. жилых: 1759.4  
в т.ч. нежилых 0

тарифы на услуги  
Содержание 22.50  
Текущий ремонт

|       |                                                                                |            |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I.    | Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.17 в руб.           | -25,100.93 |
|       | Остаток средств по лифтам                                                      |            |
| II.   | Расчеты за отчетный период по жилым помещениям                                 |            |
| 1     | Начислено населению, руб.                                                      | 453,284.67 |
|       | в т.ч текущий ремонт                                                           |            |
|       | в т.ч по лифтам                                                                |            |
| 2     | Произведена оплата населением, руб.                                            | 460,998.07 |
|       | в т.ч текущий ремонт                                                           | 2,615.88   |
|       | в т.ч по лифтам                                                                |            |
| III.  | Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям                               |            |
| 1     | Начислено, руб.                                                                |            |
|       | в т.ч текущий ремонт                                                           |            |
| 2     | Произведена оплата, руб.                                                       |            |
|       | в т.ч текущий ремонт                                                           |            |
| IV.   | Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.                               | 465,729.67 |
|       | в том числе:                                                                   |            |
| 1     | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб. | 453,284.67 |
| 2     | по текущему ремонту, руб.                                                      | 12,445.00  |
| 3     | по лифтам                                                                      |            |
| V.    | Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода                 | -34,930.05 |
| VI.   | Остаток средств по лифтам                                                      |            |
| VII.  | Остаток средств по аренде ОИ МКД на 01.01.17 в руб.                            |            |
| 1     | Предъявлено за аренду ОИ МКД                                                   |            |
|       | в т.ч по нежилым                                                               |            |
| 2     | Оплачено за аренду ОИ МКД                                                      |            |
|       | в т.ч по нежилым                                                               |            |
| VIII. | Остаток средств за аренду ОИ МКД на конец отчетного периода, в руб.            |            |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов

Карточка затрат по содержанию  
Новая д. 1

Страница 2

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                      | Размер платы | Сумма      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                 | 5.3          | 106,773.72 |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                             | 4.97         | 100,125.55 |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                         | 4.08         | 82,195.62  |
| 1.4.  | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии                                                                                                                                                    | 0            |            |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 2.97         | 59,833.58  |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                   | 1.07         | 21,556.20  |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                            |              |            |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                         |              |            |
| 1.9.  | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                            | 2.52         | 50,767.88  |
| 1.10  | Услуги по сбору и вывозу ТКО                                                                                                                                                          | 1.59         | 32,032.12  |
|       | Всего                                                                                                                                                                                 |              | 453,284.67 |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата     | Наименование затрат                            | Сумма     |
|----------|------------------------------------------------|-----------|
| 30.06.17 | изготовление и установка металлической лавочки | 5,000.00  |
| 31.10.17 | Замена запорной арматуры                       | 7,445.00  |
|          | Итого:                                         | 12,445.00 |

Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТКО |                   | 5,427.64         |
| Итого:                       |                   | 5,427.64         |

Ген.директор

А.Ф.Ульянов