

**Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ 3"**  
**об исполнении обязательств по договору "Управления многоквартирным домом"**  
**за 2016 г.**  
**по Дружбы дом 8А**

|    |                      |          |                         |       |
|----|----------------------|----------|-------------------------|-------|
| 1. | Год постройки        | 1984 год | <b>тарифы на услуги</b> |       |
| 2. | Год капремонта       | 0 год    | Содержание              | 17.10 |
| 3. | Количество этажей    | 5        | Текущий ремонт          | 0.50  |
| 4. | Количество квартир   | 60       | Капитальный ремонт      |       |
| 5. | Количество подъездов | 4        |                         |       |
| 6. | Площадь общая:       | 2800.2   |                         |       |
|    | в т.ч. жилых:        | 2800.2   |                         |       |
|    | в т.ч. нежилых       | 0        |                         |       |

|              |                                                                                   |                   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>I.</b>    | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на 01.01.16 в руб.</b>       | <b>4,684.84</b>   |
|              | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                   |
| <b>II.</b>   | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                             |                   |
| 1            | Начислено населению с учетом льгот, руб.                                          | 591,402.24        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>16,801.20</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                   |
| 2            | Произведена оплата населением с учетом льгот, руб.                                | 576,277.68        |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       | <b>20,948.29</b>  |
|              | <b>в т.ч по лифтам</b>                                                            |                   |
| <b>III.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                           |                   |
| 1            | Начислено, руб.                                                                   |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       |                   |
| 2            | Произведена оплата, руб.                                                          |                   |
|              | <b>в т.ч текущий ремонт</b>                                                       |                   |
| <b>IV.</b>   | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, в руб.</b>                           | <b>610,311.42</b> |
|              | <b>в том числе:</b>                                                               |                   |
| 1            | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб.    | 574,601.04        |
| 2            | <b>по текущему ремонту, руб.</b>                                                  | <b>35,710.38</b>  |
| 3            | <b>по лифтам</b>                                                                  |                   |
| <b>V.</b>    | <b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода</b>             | <b>-10,077.25</b> |
| <b>VI.</b>   | <b>Остаток средств по лифтам</b>                                                  |                   |
| <b>VII.</b>  | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на 01.01.16 в руб.</b>                 |                   |
| 1            | Начислено по капитальному ремонту с учетом средств бюджета                        |                   |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                   |
| 2            | Оплачено капитальному ремонту с учетом средств бюджета                            |                   |
|              | в т.ч по нежилым                                                                  |                   |
| <b>VIII.</b> | <b>Остаток средств по капитальному ремонту на конец отчетного периода, в руб.</b> |                   |

### Карточка затрат по содержанию Дружбы дом 8А

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                      | Размер платы | Сумма             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1.  | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                                 | 5.48         | 184,141.15        |
| 1.2.  | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории.                                                                                             | 3.88         | 130,377.31        |
| 1.3.  | Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                         | 3.89         | 130,713.34        |
| 1.4.  | Освещение мест общего пользования (среднегодовой размер)                                                                                                                              | 0            |                   |
| 1.5.  | Общексплуатационные расходы ( содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налоги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления, и т.д) | 2.83         | 95,094.79         |
| 1.6.  | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                   | 1.02         | 34,274.45         |
| 1.7.  | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                            |              |                   |
| 1.8.  | Услуги по содержанию домофона                                                                                                                                                         |              |                   |
|       | <b>Всего</b>                                                                                                                                                                          |              | <b>574,601.04</b> |

### Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат         | Сумма            |
|------------|-----------------------------|------------------|
| 29.02.2016 | Замена запорной арматуры    | 1,401.13         |
| 30.04.2016 | Замена подводки к радиатору | 2,240.25         |
| 30.06.2016 | Замена задвижки             | 10,213.00        |
| 31.07.2016 | Замена труб канализации     | 4,081.00         |
| 31.07.2016 | Замена подводки к радиатору | 1,389.00         |
| 31.12.2016 | Изоляция трубопроводов      | 16,386.00        |
|            |                             | <b>35,710.38</b> |

### Карточка затрат по капитальному ремонту

| Дата | Наименование затрат | Сумма |
|------|---------------------|-------|
|      |                     |       |

### Карточка услуг сторонних организаций

| Наименование услуг           | Сумма начисленная | Сумма оплаченная |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Услуги по сбору и вывозу ТБО | 92,626.15         | 95,598.90        |
| <b>ИТОГО:</b>                | <b>92,626.15</b>  | <b>95,598.90</b> |