

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «18» апреля 2015 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино
ул. Щербакова, д. 32.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 18.04.2015, 8:15.

Место проведения собрания Владимирская область г. Кольчугино
ул. Щербакова, д. 32.

Общее количество голосов собственников 2415,4 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1131,8 м², что составляет 82 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений — м², что составляет — % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 82 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

- Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Андреенко В.А. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Некомисова С.В.
- Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры Меркин В.В., № —, № —.
- О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.
- О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015 г.
- Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
- Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 1862 руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16-13 руб.; Плата за текущий ремонт 2,49 руб.;
- Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы»
и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры Сидуров В.И.
- О выборе членов совета многоквартирного дома
собственника квартиры Андреенко В.А.
собственника квартиры Некомисова С.В.
собственника квартиры Меркин В.В.
собственника квартиры № —.
- О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
- О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры Сидуров В.И. предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
- Определение места размещения сообщения в доме № 32 - по ул. Щербакова об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №-№ 1-4 дома № 32 по ул. Щербакова.
- Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 32 по ул. Щербакова об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв № — дома № 32 по ул. Щербакова.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Сидуров В.И.
В обсуждении приняли участие: Сидуров В.И.

По 2-ому вопросу заслушали: Сидуров В.И.
В обсуждении приняли участие: Сидуров В.И.

По 3-ему вопросу заслушали: Сидуров В.И.
В обсуждении приняли участие: Сидуров В.И.

По 4 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 5 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 6-ому вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 7-ому вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 8-ому вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 9 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 10 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 11 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 12 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 13 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

По 14 вопросу заслушали: _____
В обсуждении приняли участие: Сидуров Т.И.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Андреев В.А.</u> 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры <u>Николаев С.В.</u>	2231.8 100%			судебный
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры <u>Меркин В.И.</u> № _____, № _____	2231.8 100%			судебный
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: <u>управление управляющей организацией.</u>	2231.8			управление управл. орган.
4	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.	2231.8			расторгнуть
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015.	2231.8			заключить
6	Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».	2231.8			утвердить
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>18-62</u> руб. с 1 м ² , в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>16,13</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>2,49</u> руб.;	2231.8 100%			установить
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы» и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения	2231.8 100%			оплатить по инв. уличн в РСД
9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры <u>Сидуров Т.И.</u>	2231.8			судебный

10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры <u>Андреевские В.А.</u> собственника квартиры <u>Александровы О.В.</u> собственника квартиры <u>Морские В.В.</u> собственника квартиры № _____	22.11.8 100%			выбор
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	22.11.8			бюджет
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры <u>Сидорова Т.В.</u> предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	22.11.8 100%			делегировать
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>32</u> по ул. <u>Исеровское</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ <u>1-4</u> дома № <u>32</u> по ул. <u>Исеровское</u> .	22.11.8 100%			определяется
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>32</u> по ул. <u>Исеровское</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв. _____ дома № <u>32</u> по ул. <u>Исеровское</u> .	22.11.8 100%			определяется

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 4 листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на 6 листах.

Председатель комиссии:

1. Сидорова Т.В.

Секретарь комиссии:

2. Александровы О.В.

Члены счетной комиссии:

3. Андреевские В.А.

4. _____

5. _____