

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «20» 04 2015 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино  
ул. Чепцова, д. 1А.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 20.04.2015.

Место проведения собрания Владимирская область г. Кольчугино,  
ул. Чепцова, д. 1А.

Общее количество голосов собственников 3201,6 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1102 м<sup>2</sup>, что составляет 54 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 54 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

### Вопросы повестки дня:

- Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Луценко А.В. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Курицкова А.А.
- Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры Чепцова Т.А., № —.
- О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.
- О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015 г.
- Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
- Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 20-63 руб. с 1 м<sup>2</sup>, в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16-13 руб.; Плата за текущий ремонт 4-50 руб.;
- Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:  
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».  
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».  
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы»  
и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры Луценко А.В.
- О выборе членов совета многоквартирного дома  
собственника квартиры Луценко А.В.  
собственника квартиры Курицкова А.А.  
собственника квартиры Чепцова Т.А.  
собственника квартиры Чепцова
- О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
- О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры Луценко А.В. предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
- Определение места размещения сообщения в доме № 1А - по ул. Чепцова об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №-№ — дома № 1А по ул. Чепцова.
- Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 1А по ул. Чепцова об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв — дома № 1А по ул. Чепцова.

### Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 2-ому вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 3-ему вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 4 вопросу заслушали: Луценко А.А.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 5 вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 6-ому вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 7-ому вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 8-ому вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 9 вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 10 вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 11 вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 12 вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 13 вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

По 14 вопросу заслушали: Луценко А.В.  
В обсуждении приняли участие: \_\_\_\_\_

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:**

| № п/п | Вопрос в повестке дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вариант голосования |        |              | Принятое правомочное решение    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------------|---------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | За                  | Против | Воздержались |                                 |
| 1     | Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Луценко А.В.</u> 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры <u>Луценкова А.А.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1840,2              |        |              | <u>за</u>                       |
| 2     | Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры <u>Луценкова А.А.</u> , № _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1840,2              |        |              | <u>за</u>                       |
| 3     | О выборе способа управления многоквартирным домом: <b>управление управляющей организацией.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1840,2              |        |              | <u>за</u>                       |
| 4     | О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1840,2              |        |              | <u>расторгнуть</u>              |
| 5     | О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1840,2              |        |              | <u>заключить</u>                |
| 6     | Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1840,2              |        |              | <u>утвердить</u>                |
| 7     | Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>20-65</u> руб. с 1 м <sup>2</sup> ., в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>16-13</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>4-50</u> руб.;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1840,2              |        |              | <u>подписать</u>                |
| 8     | Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:<br>Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».<br>Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».<br>Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы»<br>и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения | 1840,2              |        |              | <u>оплатить по счетам в РСО</u> |
| 9     | О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры: <u>Луценко А.В.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1840,2              |        |              | <u>за</u>                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |  |  |           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|-----------|
| 10 | О выборе членов совета многоквартирного дома<br>собственника квартиры: <u>Ищенко А. В.</u><br>собственника квартиры: <u>Курмичева А. А.</u><br>собственника квартиры: <u>Майорова</u><br>собственника квартиры: <u>Куртова</u>                                                                                                              | МКД, 2 кв. |  |  | Забайкин  |
| 11 | О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.                                                                                                                                                                                                                                                                      | МКД, 2 кв. |  |  | Курмичева |
| 12 | О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры <u>Ищенко А. В.</u> предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.                                                                                                                                                                                      | МКД, 2 кв. |  |  | Курмичева |
| 13 | Определение места размещения сообщения в доме № <u>1А</u> - по ул. <u>Чонсарева</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№№ дома № <u>1А</u> по ул. <u>Чонсарева</u>                                                       | МКД, 2 кв. |  |  | Сидорова  |
| 14 | Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>1А</u> по ул. <u>Чонсарева</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв. _____ дома № <u>1А</u> по ул. <u>Чонсарева</u> | МКД, 2 кв. |  |  | Сидорова  |

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

**Председатель комиссии:**

1. Ищенко А. В.

**Секретарь комиссии:**

2. Курмичева А. А.

**Члены счетной комиссии:**

3. Майорова

4. Куртова

5. \_\_\_\_\_