

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «25» 12 2014 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино п. Б. Режа,
ул. Родниковая, д. 43.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 25.12.2014г. в 17³⁰.

Место проведения собрания Владимирская область
ул. Родниковая, д. 43.

Общее количество голосов собственников 1512,4 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1030,6 м², что составляет 68 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений — м², что составляет — % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 68 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Масеев В.М. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Майоров Е.Н.
2. Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры Масеев В.М., № —, № —.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
4. О расторжении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015 г. в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015.
6. Об утверждении текста договора управления с ООО «ЖЭУ №3».
7. Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере — руб. с 1 м².
8. Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсноснабжающих организаций:
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирэнергообл».
9. О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры Масеев В.М.
10. О выборе членов совета многоквартирного дома
собственника квартиры Кравцов О.Ю.
собственника квартиры Майоров Е.Н.
собственника квартиры Масеев В.М.
собственника квартиры —.
11. О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
12. О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры Масеев В.М. предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
13. Определение места размещения сообщения в доме № 43 - по ул. Родниковая
— об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ 1 дома № 43 по ул. Родниковая.
14. Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 43 по ул. Родниковая об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников дома № 43 по ул. Родниковая.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Масеев В.М.
В обсуждении приняли участие: —

По 2-ому вопросу заслушали: Масеев В.М.
В обсуждении приняли участие: —

По 3-ему вопросу заслушали: Масеев В.М.

В обсуждении приняли участие: _____

По 4 вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 5 вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 6-ому вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 7-ому вопросу заслушали: Макиев В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 8-ому вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 9 вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 10 вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 11 вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 12 вопросу заслушали: Макиев В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 13 вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 14 вопросу заслушали: Макиева В.М.
В обсуждении приняли участие: _____

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Прот ив	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры № _____. 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры № _____.	1030,3 м ²			избрать
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры № _____, № _____.	1030,3 м ²			избрать
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	1030,3 м ²			выбрать
4	О расторжении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015 г. в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.	1030,3 м ²			расторгнуть
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015.	1030,3 м ²			заключить
6	Об утверждении текста договора управления с ООО «ЖЭУ №3».	1030,3 м ²			утвердить
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере _____ руб. с 1 м ² .	1030,3 м ²			установить
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирэнергосбыт».	1030,3 м ²			оплачивать

9.	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры. <u>Макеев В.М.</u>	1030,3 м ²		выбирать
10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры <u>Кравцова О.Ю.</u> собственника квартиры <u>Магидов Е.Н.</u> собственника квартиры <u>Макеев В.М.</u> собственника квартиры	1030,3 м ²		выбирать
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	1030,3 м ²		переизбирать
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры <u>Макеев В.М.</u> предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	1030,3 м ²		делегировать
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>43</u> - по ул. <u>Родниковое</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ <u>1</u> дома № <u>43</u> по ул. <u>Родниковое</u>	1030,3 м ²		определить
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>43</u> по ул. <u>Родниковое</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников кв. _____ дома № _____ по ул. <u>Родниковое</u>	1030,3 м ²		определить

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Договор управления со всеми приложениями на 6 листах.

Председатель комиссии:

1. Макеев

Секретарь комиссии:

2. Макидов

Члены счетной комиссии:

3. Макеев
4. _____
5. _____