

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 16 » 11 20 14 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Владимирская обл., г. Кольчугино на Бедаево шоссе,
ул. Новая, д. 3.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 16 ноября 16 часов

Место проведения собрания Владимирская область пос. Бедаево,
ул. Новая, д. 3.

Общее количество голосов собственников 1005,4 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1005,4 м², что составляет 100 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений — м², что составляет — % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

1. Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Леонтьев В.И. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Белых А.В.

2. Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры Семикова Т.И.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом: Белых А.В. Сергеев Н.В.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. О расторжении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015 г. в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.

5. О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015.

6. Об утверждении текста договора управления с ООО «ЖЭУ №3».

7. Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 18 руб. с 1 м².

8. Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:

Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».

Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».

Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирэнергообл».

9. О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры Леонтьев В.И.

10. О выборе членов совета многоквартирного дома

собственника квартиры Семикова Т.И.

собственника квартиры Белых А.В.

собственника квартиры Сергеев Н.В.

собственника квартиры Семикова В.К.

11. О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.

12. О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры Леонтьев В.И. предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.

13. Определение места размещения сообщения в доме № 3 - по ул. Новая об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников 119 двери подъездов №№ 123 дома № 3 по ул. Новая

14. Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 3 по ул. Новая Леонтьев В.И. об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - дома № 3 по ул. Новая

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Леонтьев В.И.

В обсуждении приняли участие: Бродягова В.И. и все присутствующие на собрании

По 2-ому вопросу заслушали: И. Леонтьев В.И.

В обсуждении приняли участие: Белых А.В. и все присутствующие на собрании

По 3-ему вопросу заслушали: Леонтьев В.И.

В обсуждении приняли участие: Борисов В.А. Фенисов А.В.

По 4 вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Серебрянская О.Г. Васильева В.В.

По 5 вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Жидомиров С.Ю. Буреева А.

По 6-ому вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Андромасов Т.В.

По 7-ому вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Глухов М. Бродяга А.И.

По 8-ому вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Клишевский В.В. Толмачко И.И.

По 9 вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Кудашкин С. Муратов

По 10 вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Капаров Сосновский Т.И.

По 11 вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Федосов В.К. Целовальников В.В.

По 12 вопросу заслушали: Федосов В.К.

В обсуждении приняли участие: Алимов Р.Р. Сереев Н.В.

По 13 вопросу заслушали: Леонтьев В.М.

В обсуждении приняли участие: Алимова Н.Н.

По 14 вопросу заслушали: Сереев А.В.

В обсуждении приняли участие: Тодиков Н.С. Комаров А.А.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Леонтьев В.М.</u> 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры № <u>Белякин П.В.</u>	2025,4 м ² 100%	—	—	избрать
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры: <u>Андромасов Т.В.</u> <u>Федосов В.К.</u>	2025,4 м ² 100%	—	—	избрать
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: <u>управление управляющей организацией.</u>	2025,4 м ² 100%	—	—	управление управляющей организацией
4	О расторжении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015 г. в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.	2025,4 м ² 100%	—	—	расторгнуть
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015.	100%	—	—	заключить
6	Об утверждении текста договора управления с ООО «ЖЭУ №3».	100%	—	—	утвердить
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>18</u> руб. с 1 м ² .	100%	—	—	установить
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирэнергосбыт».	2025,4 м ² 100%	—	—	оплатить по факту услуг в РСО максимально

9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры. <u>Леонтьев В.М.</u>	100%	-	-	выбран
10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры. <u>Соленьников Н.</u> собственника квартиры. <u>Белякова Т.В.</u> собственника квартиры. <u>Сергеев Н.В.</u> собственника квартиры. <u>Федосов К.</u>	2025,4 м² 100%	-	-	выбран
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	2025,4 м² 100%	-	-	
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры <u>Леонтьев В.М.</u> предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	2025,4 м² 100%	-	-	делегировать
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>3</u> - по ул. <u>Новая</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ <u>1 2 3</u> дома № <u>3</u> по ул. <u>Новая</u>	2025,4 м² 100%	-	-	определить
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>3</u> по ул. <u>Новая</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников _____ дома № <u>3</u> по ул. <u>Новая</u>	2025,4 м² 100%	-	-	определить

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Договор управления со всеми приложениями на 7 листах.

Председатель комиссии:

1. Леонтьев В.М.

Секретарь комиссии:

2. Белякова Т.В.

Члены счетной комиссии:

3. Соленьников Н.

4. Белякова Т.В.

5. Сергеев Н.В.

Федосов К.