

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «20» 04 2015 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино
ул. Мира, д. 22.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 20.04.15 г.

Место проведения собрания Владимирская область _____

ул. Мира, д. 22

Общее количество голосов собственников 1757,9 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1577,3 м², что составляет 87 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений _____ м², что составляет _____ % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 87 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

- Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Блинова Чернова. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Радчинова.
- Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры Анохина Баранова.
- О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.
- О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015 г.
- Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
- Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 20 ⁰⁰ руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16-13 руб.; Плата за текущий ремонт 3-87 руб.;
- Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы»
и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры. Семиничев
- О выборе членов совета многоквартирного дома
собственника квартиры Радчинова
собственника квартиры Радчинова
собственника квартиры Звоничев
собственника квартиры Свердловский, Чернов
- О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
- О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры № _____ предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
- Определение места размещения сообщения в доме № 22 по ул. Мира об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №-№ 22 дома № _____ по ул. Мира.
- Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 22 по ул. Мира об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - в _____ дома № _____ по ул. Мира.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Семиничев
В обсуждении приняли участие: Краснов

По 2-ому вопросу заслушали: Семиничев
В обсуждении приняли участие: Радчинов

По 3-ему вопросу заслушали: Семиничев
В обсуждении приняли участие: Чернов

По 4 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Бунин

По 5 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Романова

По 6-ому вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Голуза Баршова

По 7-ому вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Вилкова

По 8-ому вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Мочива

По 9 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Рыбанова

По 10 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Ярошкова

По 11 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Ярошкова

По 12 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Ярошкова

По 13 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Блинова

По 14 вопросу заслушали: Семинский
В обсуждении приняли участие: Блинова

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Блинова</u> . 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры <u>Гришова</u> .	15/17, 3			избрать.
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры № <u>Ярошкова</u> , № <u>Ярошкова</u> .	15/17, 3			избрать
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	15/17, 3			выбрать.
4	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.	15/17, 3			расторгнуть.
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015.	15/17, 3			заключить.
6	Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».	15/17, 3			утвердить.
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>20</u> руб. с 1 м ² ., в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>16,13</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>3,87</u> руб.;	15/17, 3			установить.
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы» и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	15/17, 3			оплатить.
9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры <u>Семинский</u>				выбрать.

10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры № <u>Раушанов</u> собственника квартиры № <u>Рыбанова</u> собственника квартиры № <u>Звонимов</u> собственника квартиры № <u>Сидоренко</u>				выбор
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	1517,3			переизбр
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику <u>Венчикова</u> предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	1517,3			делегиров
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>22</u> по ул. <u>Миро</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ <u>4, 2</u> дома № <u>22</u> по ул. <u>Миро</u> .	1517,3			определить
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>22</u> по ул. <u>Миро</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв. № <u>22</u> дома № <u>22</u> по ул. <u>Миро</u> .	1517,3 м ²			определить

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на _____ листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на _____ листах.

Председатель комиссии:

1. Венчикова

Секретарь комиссии:

2. Серова, Уф

Члены счетной комиссии:

3. Возмнова, Захар

4. Трошкова, А.Ф.

5. Варшова, Варш