

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 20 » 04 20 15 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Касовице ул. Серова, д. 2.

Форма проведения собрания очное

Дата и время проведения собрания 20.04.2015

Место проведения собрания Владимирская область г. Касовице ул. Серова, д. 2.

Общее количество голосов собственников 3381,5 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1725 м², что составляет 51 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений — м², что составляет — % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 51 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

- Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры № Тавришкова. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры № Масенкова.
- Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры № Тавришкова, № Тавришкова.
- О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.
- О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015 г.
- Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
- Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 14,44 руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16,13 руб.; Плата за текущий ремонт 1,31 руб.;
- Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы» и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры № Тавришкова.
- О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры № Тавришкова; собственника квартиры № Масенкова; собственника квартиры № Тавришкова; собственника квартиры № Тавришкова.
- О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
- О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры № предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
- Определение места размещения сообщения в доме № 2 - по ул. Серова об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №-№ дома № 2 по ул. Серова.
- Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме по ул. Серова об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв № 2 дома № 2 по ул. Серова.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Масенкову

В обсуждении приняли участие:

По 2-ому вопросу заслушали: Тавришкова

В обсуждении приняли участие:

По 3-ему вопросу заслушали: Тавришкова

В обсуждении приняли участие:

По 4 вопросу заслушали: Таврищеву
В обсуждении приняли участие: _____

По 5 вопросу заслушали: Максимову
В обсуждении приняли участие: _____

По 6-ому вопросу заслушали: Таврищеву
В обсуждении приняли участие: _____

По 7-ому вопросу заслушали: Максимову
В обсуждении приняли участие: _____

По 8-ому вопросу заслушали: Максимову
В обсуждении приняли участие: _____

По 9 вопросу заслушали: Таврищеву
В обсуждении приняли участие: _____

По 10 вопросу заслушали: Таврищеву
В обсуждении приняли участие: _____

По 11 вопросу заслушали: Максимову
В обсуждении приняли участие: _____

По 12 вопросу заслушали: Максимову
В обсуждении приняли участие: _____

По 13 вопросу заслушали: Таврищеву
В обсуждении приняли участие: _____

По 14 вопросу заслушали: Таврищеву
В обсуждении приняли участие: _____

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры № <u>Таврищеву</u> . 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры № <u>Максимову</u> .	1725 гл 2 100%			избрать
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры № <u>Таврищеву</u> , № <u>Максимову</u> .	1725 гл 2 100%			избрать
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	1725 гл 2 100%			выбран
4	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.	1725 гл 2 100%			расторгнуть
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015.	1725 гл 2 100%			заключить
6	Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».	1725 гл 2 100%			утвердить
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>17,44</u> руб. с 1 м ² , в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>16,13</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>1,31</u> руб.;	1725 гл 2 100%			установить
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы» и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	1725 гл 2 100%			оплачивать
9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры № _____.	1725 гл 2 100%			выбран

10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры № <u>Табриченко</u> собственника квартиры № <u>Александров</u> собственника квартиры № <u>Румянцев</u> собственника квартиры № _____	1725 кв.м. 100%		выбрать
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	1725 кв.м. 100%		переизбрать
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры № _____ предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	1725 кв.м. 100%		делегировать
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>2</u> - по ул. <u>Лерова</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ _____ дома № <u>2</u> по ул. <u>Лерова</u> .	1725 кв.м. 100%		определить
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>2</u> по ул. <u>Лерова</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников дома № _____ по ул. <u>Лерова</u> .	1725 кв.м. 100%		определить

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на 6 листах.

Председатель комиссии:

1. Табриченко Александр

Секретарь комиссии:

2. Александров Александр

Члены счетной комиссии:

3. Румянцев Румянцев

4. _____

5. _____