

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «20» 04 2015

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино, ул. Орджоникидзе, д. 11.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 20.04.2015.

Место проведения собрания Владимирская область _____,

ул. Орджоникидзе, д. 11.

Общее количество голосов собственников 3131,9 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 2512,9 м², что составляет 80 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений _____ м², что составляет _____ % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 80 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

- Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Кикитин В.М. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Ретина В.М.
- Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры Брикова В.А., _____ Михайлов Т.В. Гармашева С.В.
- О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.
- О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015 г.
- Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
- Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 16-18 руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16-18 руб.; Плата за текущий ремонт _____ руб.;
- Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы»
и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры Кикитин В.М.
- О выборе членов совета многоквартирного дома
собственника квартиры № _____ Брикова В.А.
собственника квартиры № _____ Ретина В.М.
собственника квартиры № _____ Брикова В.А.
собственника квартиры № _____ Михайлов Т.В.
- О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
- О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры _____ предусмотренных п.8-ст. 161.1. ЖК РФ.
- Определение места размещения сообщения в доме № 11 - по ул. Орджоникидзе об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №-№ 1, 2, 3, 4 дома № 11 по ул. Орджоникидзе.
- Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 11 по ул. Орджоникидзе об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв № _____ дома № 11 по ул. Орджоникидзе.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Кикитин В.М.
В обсуждении приняли участие: Ретина В.М.

По 2-ому вопросу заслушали: Брикова В.А.
В обсуждении приняли участие: Михайлов Т.В. Гармашева С.В.

По 3-ему вопросу заслушали: Михайлов Т.В.
В обсуждении приняли участие: Гармашева С.В.

По 4 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Ремиза В.М.

По 5 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Ремиза В.М.

По 6-ому вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Мещеряков А.В.

По 7-ому вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Мещеряков Т.В.

По 8-ому вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Ремиза В.М.

По 9 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Мещеряков Т.В.

По 10 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Мещеряков Т.В.

По 11 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Мещеряков Т.В.

По 12 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Мещеряков Т.В.

По 13 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Ремиза В.М.

По 14 вопросу заслушали: Никитину ОМ
В обсуждении приняли участие: Мещеряков А.В.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Никитину ОМ</u> . 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры: <u>Ремиза В.М.</u>	2512,9 м ² 100%			<u>избрать</u>
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры: <u>Тармонова Р.В.</u> , <u>Ремиза В.М.</u> , <u>Мещеряков Т.В.</u>	2512,9 м ² 100%			<u>избрать</u>
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	2512,9 м ²			<u>выбрать</u>
4	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.	2512,9 м ²			<u>расторгнуть</u>
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015.	2512,9 м ²			<u>заключить</u>
6	Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».	2512,9 м ²			<u>утвердить</u>
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>16-13</u> руб. с 1 м ² ., в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>16-13</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>0</u> руб.;	2512,9 м ² 100%			<u>установить</u>
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы» и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	2512,9 м ² 100%			<u>оплатить по счетам</u> <u>и РСО</u>
9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры <u>Никитину ОМ</u>	2512,9 м ²			<u>выбрать</u>

10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры <u>Гармонова О.В.</u> собственника квартиры <u>Ремнева В.М.</u> собственника квартиры <u>Волкова В.А.</u> собственника квартиры <u>Киселевичева Т.В.</u>	2512,9 м ² 100%		выбрать
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.	2512,9 м ² 100%		переизбрать
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры <u>Никитина О.Н.</u> предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	2512,9 м ² 100%		делегировать
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>11</u> - по ул. <u>Сургутская</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ <u>1, 2, 3, 4</u> дома № <u>11</u> по ул. <u>Сургутская</u> .	2512,9 м ² 100%		определить
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>11</u> по ул. <u>Сургутская</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв. № <u>11</u> дома № <u>11</u> по ул. <u>Сургутская</u> .	2512,9 м ² 100%		определить

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на _____ листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на _____ листах.

Председатель комиссии:

1. Ст. по дому / Никит / Никитина О.Н.

Секретарь комиссии:

2. Ремнев / Ремнев В.М.

Члены счетной комиссии:

3. Гармонов / Гармонов О.В.
4. Никитин / Никитина О.Н.
5. Киселевичев / Киселевичев Т.В.