

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от « 21 » декабря 2014 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Владимирская обл., г. Кольчугино, Владимирской области,
ул. 5 линия, д. 2.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания 21.12.14г. - 14ч00мин.

Место проведения собрания Владимирская область г. Кольчугино,
ул. 5 линия, д. 2.

Общее количество голосов собственников 31838 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 23482 м², что составляет 74 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений — м², что составляет — % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 74 % голосов от общего числа голосов.
Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

- Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Русскую В.В. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Жукову Н.В.
- Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры Хособрихова Ч.В., Бисманов Н., Маркина О.Н.
- О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- О расторжении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с ООО «ЖЭУ2» с 01.01.2015 г. в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.
- О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015.
- Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
- Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 17-50 руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16-13 руб.; Плата за текущий ремонт 1-37 руб.;
- Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирэнергообл». или ОАО ВЭС
- О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры Русская В.В.
- О выборе членов совета многоквартирного дома
собственника квартиры Хособрихова Ч.В.
собственника квартиры Бисманов Н.
собственника квартиры Маркина О.Н.
собственника квартиры Жукова Н.В.
- О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
- О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры № — предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
- Определение места размещения сообщения в доме № 2 - по ул. 5 линия, дом 2 г. Кольчугино об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5 дома № 2 по ул. 5 линия, Ленинского посска, Владимирской обл., Кольчугинск г.
- Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 2 по ул. 5 линия, Ленинского посска об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - дома № 2 по ул. 5 линия, дом 2, Владимирская обл., Кольчугинск г.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: гендиректора Д.Т.

В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 2-ому вопросу заслушали: Любисова С.В.

В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 3-ему вопросу заслушали: Любисова С.В.

В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 4 вопросу заслушали: Рудкину В.В.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 5 вопросу заслушали: Рудкину В.В.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 6-ому вопросу заслушали: Хособрюхову И.В.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 7-ому вопросу заслушали: Вигельскую Н.А.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 8-ому вопросу заслушали: Жильцова Н.В.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 9 вопросу заслушали: Геннисаретского Д.П.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 10 вопросу заслушали: Любимово С.В.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 11 вопросу заслушали: Маркину О.И.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 12 вопросу заслушали: Вигельскую Н.А.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 13 вопросу заслушали: Михайлову Л.И.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

По 14 вопросу заслушали: Зернова А.С.
В обсуждении приняли участие: 35 чел - 74%

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Рудкину В.В.</u> 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры <u>Жильцову Н.В.</u>	74%	-	-	<u>выбрать</u>
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры <u>Хособрюхову И.В.</u> <u>Вигельскую Н.</u> <u>Маркину О.</u>	74%	-	-	<u>избрать</u>
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: <u>управление управляющей организацией.</u>	74%	-	-	<u>выбрать</u>
4	О расторжении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома с ООО «ЖЭУ2» с 01.01.2015 г. в связи с изменением способа управления многоквартирным домом.	74%	-	-	<u>расторгнуть</u>
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.01.2015.	74%	-	-	<u>заключить</u>
6	Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».	74%	-	-	<u>утвердить</u>
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>170 500</u> руб. с 1 м ² ., в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>160 130</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>1-37</u> руб.;	74%	-	-	<u>установить</u>
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирэнергобыт». <u>или ОАО «ВЭС»</u>	74%	-	-	<u>оплачивать</u>
9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома -				<u>выбрать</u>

	собственника квартиры	<u>Рудикова В.В.</u>				
10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры собственника квартиры собственника квартиры собственника квартиры	<u>Кособродова И.В.</u> <u>Васильева Н.</u> <u>Масляева О.</u> <u>Масляева И.В.</u>	74%	-	-	ВЫБРАТЬ
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.		74%	-	-	ПЕРЕВЫБРАТЬ
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры <u>Рудикова В.В.</u> предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.		74%	-	-	ДЕЛЕГИРОВАТЬ
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>2</u> - по ул. <u>5 июня, дом 2</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№№ <u>1, 2, 3, 4, 5</u> дома № <u>2</u> по ул. <u>5 июня, Восточная сторона общ.</u> , <u>г. Калуга</u>		74%	-	-	ОПРЕДЕЛИТЬ
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме № <u>2</u> по ул. <u>5 июня</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников дома № <u>2</u> по ул. <u>5 июня, г. Калуга</u>		74%	-	-	ОПРЕДЕЛИТЬ

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на 5 листах.

Председатель комиссии:

1. Рудикова В.В.

Секретарь комиссии:

2. Масляева И.В.

Члены счетной комиссии:

3. Кособродова И.В.
4. Васильева Н.
5. Масляева О.И.