

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

от «13» 04 2015 г.

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Владимирская обл., г. Кольчугино
ул. Интернациональная, д. 64а.

Форма проведения собрания очное.

Дата и время проведения собрания _____

Место проведения собрания Владимирская область - Кольчугинско
ул. Интернациональная, д. 64а.

Общее количество голосов собственников 2412,5 м².

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений 1431 м², что составляет 76 % голосов от имеющих право голоса,

собственники нежилых помещений 130,7 м², что составляет 6 % голосов от имеющих право голоса.

Всего присутствовало собственников, обладающих 82 % голосов от общего числа голосов.

Голосование признано правомочным.

Вопросы повестки дня:

- Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1. Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры Тимошова О.М. 2. Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры Венникова А.С.
- Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры № Тимошова О.М., Венникова А.С.
- О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.
- О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.
- О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015 г.
- Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».
- Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере 16,13 руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию 16,13 руб.; Плата за текущий ремонт _____ руб.;
- Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций:
Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник».
Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта».
Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы»
и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры Тимошова О.М.
- О выборе членов совета многоквартирного дома
собственника квартиры № Тимошова О.М.
собственника квартиры № Венникова А.С.
собственника квартиры № Тимошова О.М.
собственника квартиры № Венникова А.С.
- О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.
- О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры Тимошова О.М. предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.
- Определение места размещения сообщения в доме № 64а по ул. Интернациональная об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №-№ 1 дома № 64а по ул. Интернациональная.
- Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме 64а по ул. Интернациональная об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - кв дома № 64а по ул. Интернациональная.

Выступили:

По 1-ому вопросу заслушали: Тимошова О.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 2-ому вопросу заслушали: Венникова А.С.
В обсуждении приняли участие: _____

По 3-ему вопросу заслушали: Тимошова О.М.
В обсуждении приняли участие: _____

По 4 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 5 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 6-ому вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 7-ому вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 8-ому вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 9 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 10 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 11 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 12 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 13 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

По 14 вопросу заслушали: Ганомова О.М.
В обсуждении приняли участие: Ганомова О.М.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос в повестке дня	Вариант голосования			Принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1	Об избрании председателя и секретаря счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: 1.Избрать председателем счетной комиссии собственника квартиры <u>Ганомова О.М.</u> 2.Избрать секретарем счетной комиссии собственника квартиры <u>Ганомова О.М.</u>	1973,8	100%		избрать
2	Об избрании счетной комиссии по итогам очного голосования на общем собрании собственников: Избрать в состав счетной комиссии собственника квартиры <u>Ганомова О.М.</u>	1973,8	100%		избрать
3	О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	1973,8	100%		уч. учред. орг. управл.
4	О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ2» с 01.05.2015 г.	1973,8	100%		расторгнуть
5	О заключении договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3» с 01.05.2015.	1973,8	100%		заключить
6	Об утверждении текста договора управления МКД с ООО «ЖЭУ №3».	1973,8	100%		утвердить
7	Об установлении платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома в размере <u>16,13</u> руб. с 1 м², в том числе: Плата за услуги и работы по содержанию <u>16,13</u> руб.; Плата за текущий ремонт <u>0</u> руб.;	1973,8	100%		установить
8	Об оплате за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций: Холодное водоснабжение и водоотведение на расчетный счет МУП города Кольчугино «Коммунальник». Горячее водоснабжение и отопление на расчетный счет ООО «Технология комфорта». Электрическая энергия на расчетный счет ОАО «Владимирские коммунальные системы» и распределение всего объема данных коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения	1973,8	100%		оплата по ин. учред. в 100
9	О выборе Председателя совета многоквартирного дома - собственника квартиры <u>Ганомова О.М.</u>	1973,8	100%		выбрать

10	О выборе членов совета многоквартирного дома собственника квартиры собственника квартиры собственника квартиры собственника квартиры	<u>Г.И.Иванов</u> 4.А <u>А.В.Петров</u> 1.Б <u>В.И.Смирнов</u> 2.А <u>С.И.Дмитриев</u> 1.А	1979.8 100%		выбор
11	О сроке переизбрания совета МКД. Совет МКД избирается сроком на 5 лет.		1979.8		5 лет
12	О делегировании полномочий Председателю совета многоквартирного дома - собственнику квартиры предусмотренных п.8 ст. 161.1. ЖК РФ.	<u>А.В.Петров</u>	1979.8 100%		делегировать
13	Определение места размещения сообщения в доме № <u>64А</u> по ул. <u>3 Интернационала</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений, принятых на последующих собраниях собственников - двери подъездов №№ <u>1</u> дома № <u>64А</u> по ул. <u>3 Интернационала</u> .		1979.8 100%		определить
14	Определение места хранения решений (протоколов) собственников по итогам проведенных собраний собственников в доме <u>64А</u> по ул. <u>3 Интернационала</u> об итогах голосования и принятых решениях по выше поставленным вопросам и решений принятых на последующих собраниях собственников - кв. <u>1</u> дома № <u>64А</u> по ул. <u>3 Интернационала</u> .		1979.8 100%		определить

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании и получивших извещение о проведении общего собрания в многоквартирном доме на 2 листах.
3. Договор управления МКД со всеми приложениями на 7 листах.

Председатель комиссии:

1. А.В.Петров

Секретарь комиссии:

2. В.И.Смирнов

Члены счетной комиссии:

3. А.В.Петров

4. В.И.Смирнов

5. С.И.Дмитриев