

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.3

	тарифы на услуги	
1. Год постройки	1 980	Содержание
2. Год кап.ремонта		23,27
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт
4. Количество квартир		1
5. Количество подъездов		
6. Площадь общая:	2 025,4	
в т.ч. жилых:	2 025,4	
в т.ч. нежилых:		

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	20 315,11
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		565 495,31
	в т.ч. текущий ремонт		24 304,80
2	Произведена оплата населением, руб.		559 605,13
	в т.ч. текущий ремонт		24 048,35
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		541 190,51
	в т.ч. текущему ремонту,руб		50 868,68
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		-6 505,22

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Белая Речка п, Новая ул, д.3

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	6,64	158 864,06
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	3,73	89 241,41
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	126 325,64
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	86 131,12
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	31 102,90
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	2,07	49 525,39
	ВСЕГО		541 190,51

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.01.2023	Замена трубопровода ХВС	4 919,02
01.09.2023	Ремонт шиферной кровли	9 059,86
01.12.2023	Ремонт шиферной кровли	3 019,89
01.11.2023	Замена светильника (ков) в моп	1 350,19
01.03.2023	Замена трубопровода канализации	3 803,00
01.05.2023	Ремонт кровли	17 926,32
01.05.2023	Установка урны	8 823,40
01.05.2023	Материалы (краска)	1 967,00
	Итого:	50 868,68

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич