

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"  
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'  
 за 2023 г.  
 по Кольчугино г, Темкина ул, д.4

|                         |       |                       |       |
|-------------------------|-------|-----------------------|-------|
| 1. Год постройки        | 2 014 | тарифы на услуги      |       |
| 2. Год кап.ремонта      |       | Содержание            | 29,63 |
| 3. Количество этажей    | 5     | в т.ч. текущий ремонт | 3,45  |
| 4. Количество квартир   | 34    |                       |       |
| 5. Количество подъездов | 2     |                       |       |
| 6. Площадь общая:       | 1 880 |                       |       |
| в т.ч. жилых:           | 1 880 |                       |       |
| в т.ч. нежилых:         |       |                       |       |

|             |                                                                                     |                   |                   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>I.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на</b>                         | <b>01.01.2023</b> | <b>90 253,93</b>  |
| <b>II.</b>  | <b>Расчеты за отчетный период по жилым помещениям</b>                               |                   |                   |
| 1           | Начислено населению. руб                                                            |                   | 600 624,39        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | <b>77 832,00</b>  |
| 2           | Произведена оплата населением, руб.                                                 |                   | 584 058,33        |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | <b>68 005,44</b>  |
| <b>III.</b> | <b>Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям</b>                             |                   |                   |
| 1           | Начислено. руб                                                                      |                   | 67 891,69         |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   |                   |
| 2           | Произведена оплата, руб.                                                            |                   | 62 232,40         |
|             | в т.ч. текущий ремонт                                                               |                   | <b>7 246,09</b>   |
| <b>IV.</b>  | <b>Расходы по дому за отчетный период всего, руб.</b>                               |                   |                   |
|             | в том числе:                                                                        |                   |                   |
| 1           | по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб       |                   | 590 684,08        |
| 2           | в т.ч. текущему ремонту,руб                                                         |                   | <b>64 034,44</b>  |
| <b>V.</b>   | <b>Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода</b> |                   | <b>101 471,02</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию  
Кольчугино г, Темкина ул, д.4

| № п/п | Наименование услуг по содержанию                                                                                                                                                    | Размер платы | Сумма             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|
| 1.1   | Техническое обслуживание жилого фонда                                                                                                                                               | 7,21         | 160 468,43        |
| 1.2   | Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории                                                                                            | 7,16         | 159 355,61        |
| 1.3   | аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                       | 5,28         | 117 513,64        |
| 1.4   | Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.) | 3,60         | 80 122,93         |
| 1.5   | Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги                                                                                 | 1,30         | 28 933,28         |
| 1.6   | Услуги по содержанию лифта                                                                                                                                                          |              |                   |
| 1.7   | Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД                                                                                                                                          | 1,99         | 44 290,18         |
|       |                                                                                                                                                                                     |              |                   |
|       | <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                        |              | <b>590 684,08</b> |

Карточка затрат по текущему ремонту

| Дата       | Наименование затрат            | Сумма            |
|------------|--------------------------------|------------------|
| 01.02.2023 | Замена труб отопления          | 10 485,14        |
| 01.09.2023 | Замена светильника в моп       | 1 230,19         |
| 01.03.2023 | Замена запорной арматуры       | 33 799,40        |
| 01.01.2023 | Замена светильника (ков) в моп | 973,82           |
| 01.02.2023 | Замена светильника (ков) в моп | 9 739,33         |
| 01.06.2023 | Замена прожектора (ов)         | 7 806,56         |
|            | Итого:                         | <b>64 034,44</b> |

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич