

Отчет управляющей компании ООО "ЖЭУ № 3"
 об исполнении обязательств по договору 'Управления многоквартирным домом'
 за 2023 г.
 по Кольчугино г, Ленина пл, д.10

1. Год постройки	1 996	тарифы на услуги	
2. Год кап.ремонта		Содержание	30
3. Количество этажей		в т.ч. текущий ремонт	3,03
4. Количество квартир			
5. Количество подъездов			
6. Площадь общая:	3 160		
в т.ч. жилых:	3 160		
в т.ч. нежилых:			

I.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на	01.01.2023	331 414,45
II.	Расчеты за отчетный период по жилым помещениям		
1	Начислено населению. руб		1 137 600,57
	в т.ч. текущий ремонт		114 897,60
2	Произведена оплата населением, руб.		1 120 581,93
	в т.ч. текущий ремонт		113 178,77
III.	Расчеты за отчетный период по нежилым помещениям		
1	Начислено. руб		
	в т.ч. текущий ремонт		
2	Произведена оплата, руб.		
	в т.ч. текущий ремонт		
IV.	Расходы по дому за отчетный период всего, руб.		
	в том числе:		
1	по санитарному содержанию, техническому обслуживанию, аварийному ремонту, руб		1 022 702,97
2	в т.ч. текущему ремонту,руб		62 413,85
V.	Остаток средств на счету дома по текущему ремонту на конец отчетного периода		382 179,37

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич

Карточка затрат по содержанию
Кольчугино г, Ленина пл, д.10

№ п/п	Наименование услуг по содержанию	Размер платы	Сумма
1.1	Техническое обслуживание жилого фонда	7,86	267 858,89
1.2	Уборка внутридомовых мест общего пользования (лестничные клетки) и придомовой территории	7,16	244 003,77
1.3	аварийно-диспетчерская служба	5,28	179 935,74
1.4	Общексплуатационные расходы (содержание ЖЭУ, производственных мастерских, охрана труда и техники безопасности, налги, компьютерное обслуживание, амортизационные отчисления и т.д.)	3,60	122 683,46
1.5	Услуги расчетно-кассового и банковского обслуживания по начислению и сбору платы за жилищные услуги	1,30	44 302,36
1.6	Услуги по содержанию лифта		
1.7	Расходы на ком.услуги по содержанию ОИ МКД	4,81	163 918,74
	ВСЕГО		1 022 702,97

Карточка затрат по текущему ремонту

Дата	Наименование затрат	Сумма
01.03.2023	Замена трубопровода ХВС	5 143,28
01.06.2023	Замена трубопровода ХВС	7 609,05
01.08.2023	Замена трубопровода ХВС	3 413,11
01.12.2023	Замена запорной арматуры	2 830,95
01.06.2023	Ремонт крылец	18 460,80
01.01.2023	Замена светильника (ков) в моп	939,02
01.03.2023	Замена прожектора (ов)	1 255,82
01.04.2023	Замена прожектора (ов)	1 111,82
01.07.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии	21 650,00
	Итого:	62 413,85

Генеральный директор

Ильин Александр Сергеевич